



Dolnośląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Wrocław, dnia 16 września 2021r.

GK-ONG.720.11.2021.OŁ

Pan
dr hab. inż. Waldemar Izdebski
Główny Geodeta Kraju

Szanowny Panie Ministrze,

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, odnośnie stosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2021 poz. 1390), w zakresie oznaczenia użytków gruntowych w działkach ewidencyjnych, proszę o zajęcie stanowiska w kwestii zasad zaliczania gruntów, na których **wybudowana została instalacja fotowoltaiczna**, do poszczególnych użytków gruntowych.

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego podjął informację, iż farmy fotowoltaiczne najczęściej posadowione są na działkach ewidencyjnych o rolniczym charakterze (użytek gruntowy R – grunty orne). Sama inwestycja jest czasowa i w pełni odwracalna, a konstrukcja stołów pod panele fotowoltaiczne nie jest na trwale związana z gruntem. Ponadto, rozlokowanie poszczególnych paneli fotowoltaicznych umożliwia uprawę rolniczą gruntu. Z drugiej jednak strony, elektrownię fotowoltaiczną nie stanowią jedynie moduły fotowoltaiczne, lecz również infrastruktura w postaci konstrukcji wsporczych, inwerterów, okablowania, a także kontenerowych stacji transformatorowych. To zaś może świadczyć o zaliczeniu gruntów do terenów przemysłowych – Ba.

Zatem, mając na uwadze wskazany powyżej stan użytkowania na gruncie, pojawia się wątpliwość co do podstawy oraz zasadności aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków poprzez zmianę oznaczenia użytków gruntowych w działkach, na których posadowiona jest instalacja fotowoltaiczna, z gruntów rolnych na grunty zabudowane i zurbanizowane.

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

Zbigniew Domagała

/dokument podpisany elektronicznie/