



# Aplikacja do walidacji plików XML i GML

autor: Ewa Barczyk,  
inspektor wojewódzki,  
Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna  
i Kartograficzna we Wrocławiu



Narada Powiatowej Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, Głogów 20 czerwca 2016r.

Przy piśmie z dnia 21 grudnia 2015r. nr KN-EGB.0742.4.2015 Główny Geodeta Kraju przekazał wojewódzkim inspektorom nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, starostom i prezydentom miast na prawach powiatu aplikację do walidacji plików XML i GML w ramach projektu ZSIN – Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza I.

Główny Geodeta Kraju w piśmie tym wskazał, że jest to narzędzie do **kontroli semantycznej i syntaktycznej** danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), którymi zasilane będzie centralne repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków (**Centralne Repozytorium**), o którym mowa w art. 24b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

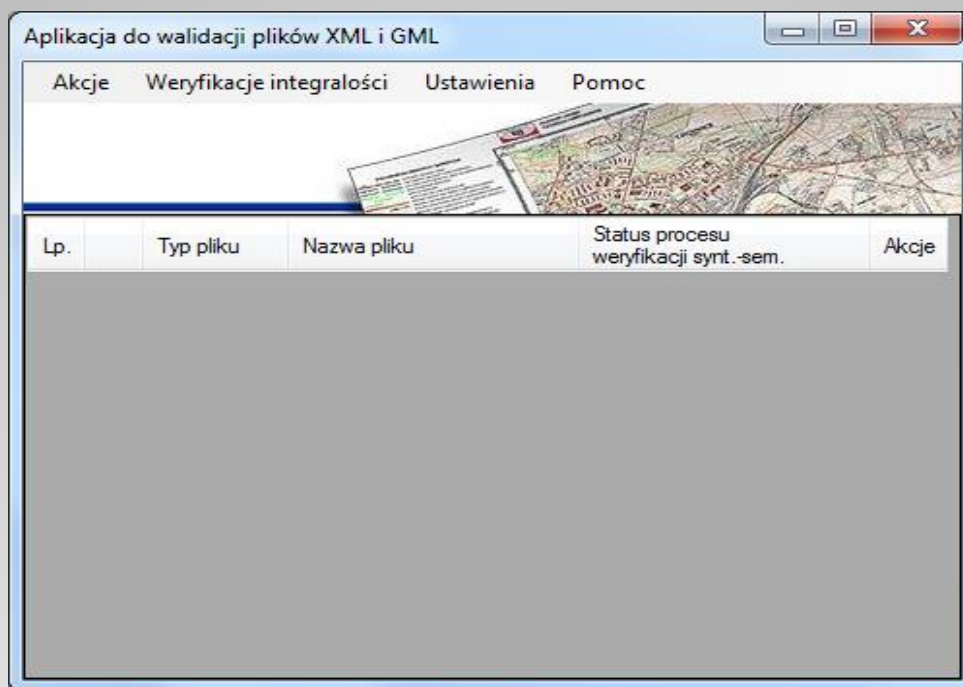


Repozytorium zasilane będzie danymi pochodzącymi z **powiatowych systemów do prowadzenia EGiB**, dzięki czemu dane EGiB z obszaru całego kraju zostaną zgromadzone w jednym miejscu. W celu zapewnienia spójności pomiędzy rejestrami przechowującymi dane o nieruchomościach, system ZSIN zapewniał będzie wymianę danych w formie dokumentów elektronicznych pomiędzy EGiB a innymi rejestrami publicznymi takimi jak: księga wieczysta, PRG, TERYT, REGON, KSEP. Zadaniem systemu ZSIN będzie również **pośredniczenie** w przekazywaniu zawiadomień o zmianach danych dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych, mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN.

Źródło: [www.gugik.gov.pl](http://www.gugik.gov.pl)



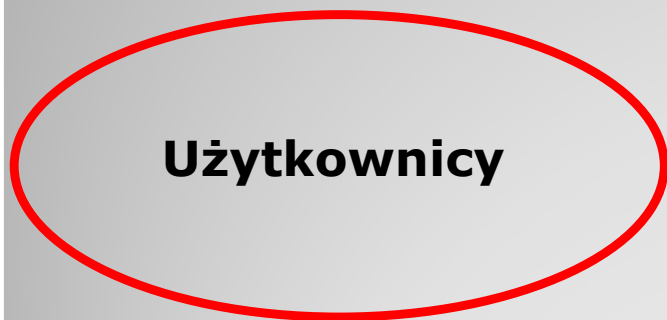
## APLIKACJA DO WALIDACJI PLIKÓW XML I GML



<http://www.gugik.gov.pl/geodezja-i-kartografia/projekty/zsin-faza-i/wsparcie-dla-powiatow/>

<http://ogc.intergraph.pl/ZSIN-Kontrola/>

- ✓ **Aplikacja desktopowa**
- ✓ **Implementuje model jakości danych EGiB opracowany w ramach projektu**



Wykonawcy prac geodezyjnych

Dysponenci danych EGiB

...

[http://www.gugik.gov.pl/\\_\\_data/assets/pdf\\_file/0019/23374/13.-Szymon-Rymsza-ZSIN-wyzwanie-dla-systemow-do-prowadzenia-EGiB.pdf](http://www.gugik.gov.pl/__data/assets/pdf_file/0019/23374/13.-Szymon-Rymsza-ZSIN-wyzwanie-dla-systemow-do-prowadzenia-EGiB.pdf)



## Główne funkcjonalności aplikacji do walidacji plików GML i XML

- weryfikacja syntaktyczna (składniowa w tym m. in. ilości atrybutów, rekordów, typów wartości) zbiorów danych EGiB i zawiadomień o zmianach;
- weryfikacja semantyczna (atrybutowa w tym m. in. poprawność identyfikatora IIP, poprawność wartości atrybutów, poprawności powiązań) zbiorów danych EGiB;
- weryfikacja integralności zbiorów danych EGiB z danymi w Centralnym Repozytorium;
- raportowanie niezgodności w formacie raportów (pdf i csv);
- modyfikacja zakresu szablonu weryfikacji semantycznej.

Aplikacja pozwala na weryfikację danych EGiB pod względem ich poprawności oraz przeglądanie wykrytych błędów i nieprawidłowości na podstawie wygenerowanych raportów.



Uzyskana informacja o rodzaju i lokalizacji błędów usprawni proces poprawy danych co przyczyni się do podnoszenia jakości danych ewidencji gruntów i budynków.


Źródło: Newsletter Projektu ZSIN – Faza I



Narada Powiatowej Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, Głogów 20 czerwca 2016r.

Dysponenci danych będą mogli weryfikować dane odbierane od wykonawców prac geodezyjnych, a wykonawcy prac geodezyjnych będą mieli możliwość zweryfikować zgodność przekazanych danych z rozporządzeniem.

## KORZYŚCI Z ZASTOSOWANIA APLIKACJI



Raporty będą mogły być wykorzystywane przez wykonawców prac geodezyjnych do poprawy przekazywanych danych do Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Źródło: Newsletter Projektu ZSIN – Faza I



Aplikacja do walidacji plików XML i GML umożliwia:

- walidację zawiadomień o zmianach danych EGiB generowanych w formacie XML pod kątem ich zgodności ze schematami aplikacyjnymi określonymi w treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
- walidację zbiorów danych EGiB generowanych w formacie GML pod kątem ich zgodności ze schematami aplikacyjnymi określonymi w treści rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Aplikacja wykorzystuje model jakości danych ewidencji gruntów i budynków, który powstał w oparciu o zalecenia zawarte w „**Normie PN-EN ISO 19 157 Informacja geograficzna – Jakość danych**”

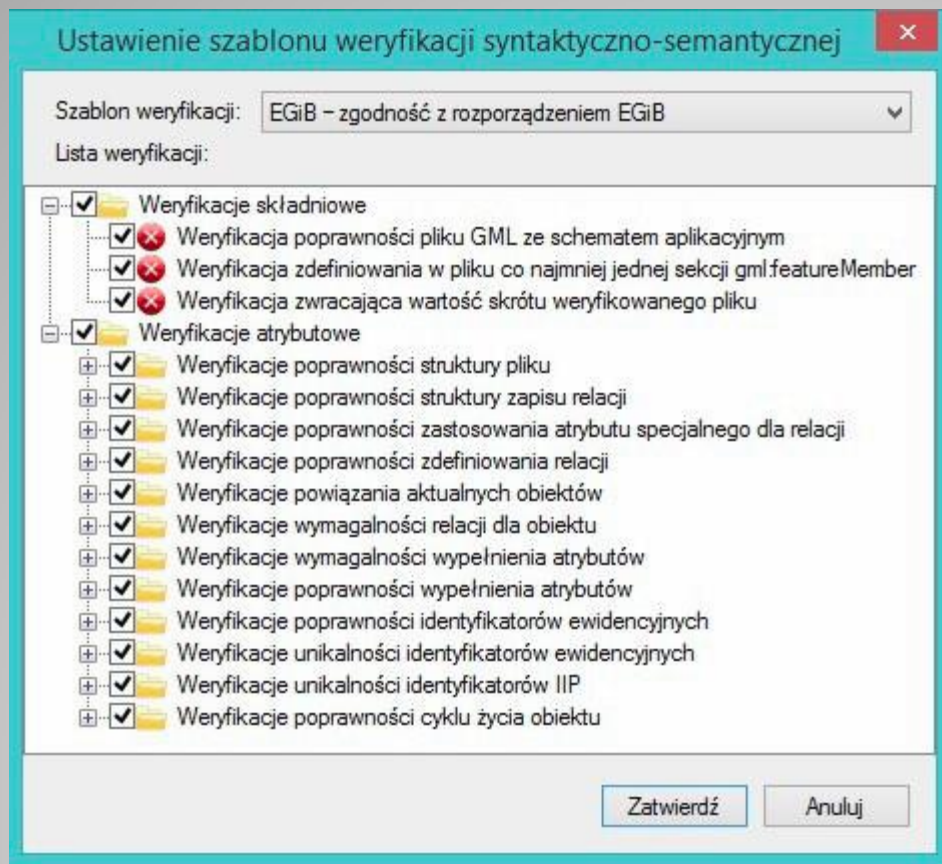
Aplikacja umożliwia weryfikację zarówno plików **inicjalnych** z pełnymi danymi EGiB jak i **różnicowych** – zawierających jedynie zmiany aktualizowanych obiektów. Dzięki temu może być wykorzystywana do kontroli pierwszego zasilenia ZSIN jak i kontroli poszczególnych aktualizacji oraz modernizacji w trybie zmian.

Użytkownik aplikacji ma możliwość wygenerowania szczegółowych raportów z przeprowadzonych weryfikacji. Raporty będą dostępne w formacie PDF – z wynikami poszczególnych kontroli, przykładowymi błędami oraz w formacie tekstowych plików CSV – z listą wszystkich błędów.

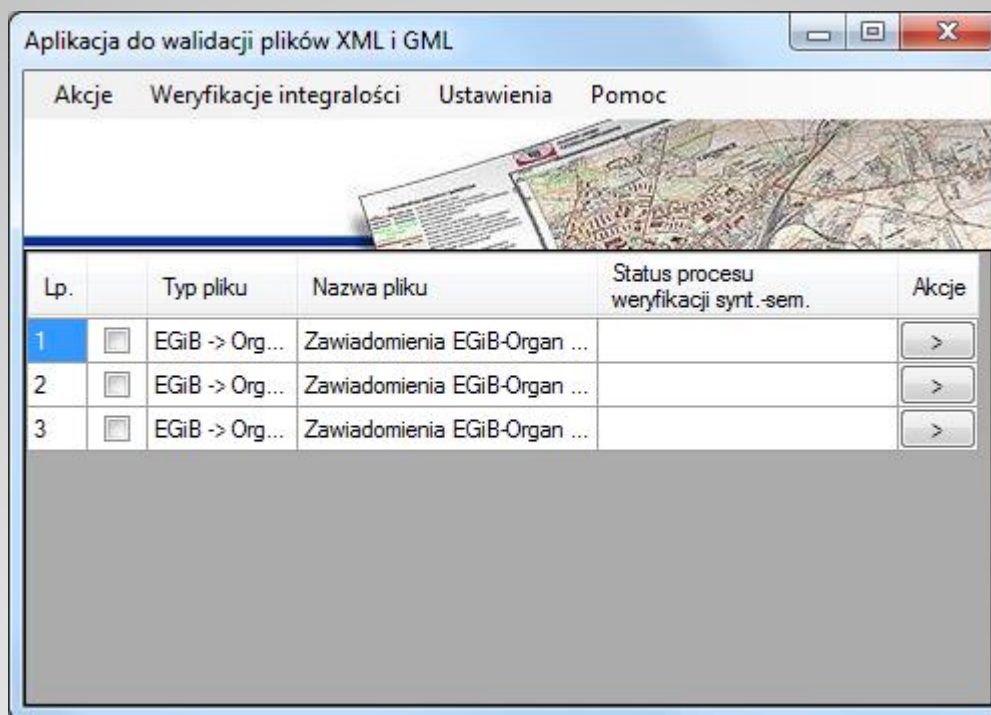
## Ustawienie szablonu weryfikacji syntaktyczno-semantycznej

Lp.	Typ pliku	Nazwa pliku	Status procesu weryfikacji synt.-sem.	Akcje
1	<input type="checkbox"/>	EGiB	gm. Cieszków.gml	Weryfikacja zakończona

- Usuń plik z listy
- Ustaw szablon weryfikacji synt.-sem. ...**
- Uruchom weryfikację synt.-sem.
- Anuluj weryfikację synt.-sem.
- Pobierz raport PDF z weryfikacji synt.-sem.
- Pobierz raport CSV z weryfikacji synt.-sem.
- Zleć weryfikację integralności
- Sprawdź status weryfikacji integralności
- Pobierz raport PDF z weryfikacji integralności
- Pobierz raport CSV z weryfikacji integralności



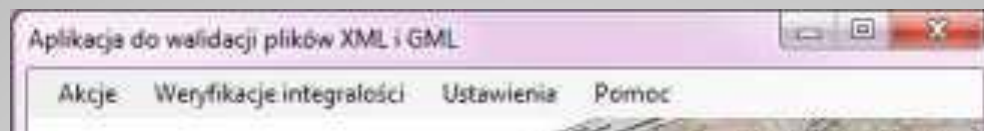
# Aplikacja do walidacji plików XML i GML – okno główne



Menu główne aplikacji

Tabela z listą plików do przetwarzania

Menu główne umieszczone jest w górnej części ekranu i zawiera 4 główne opcje, z których każda ma podopcje.

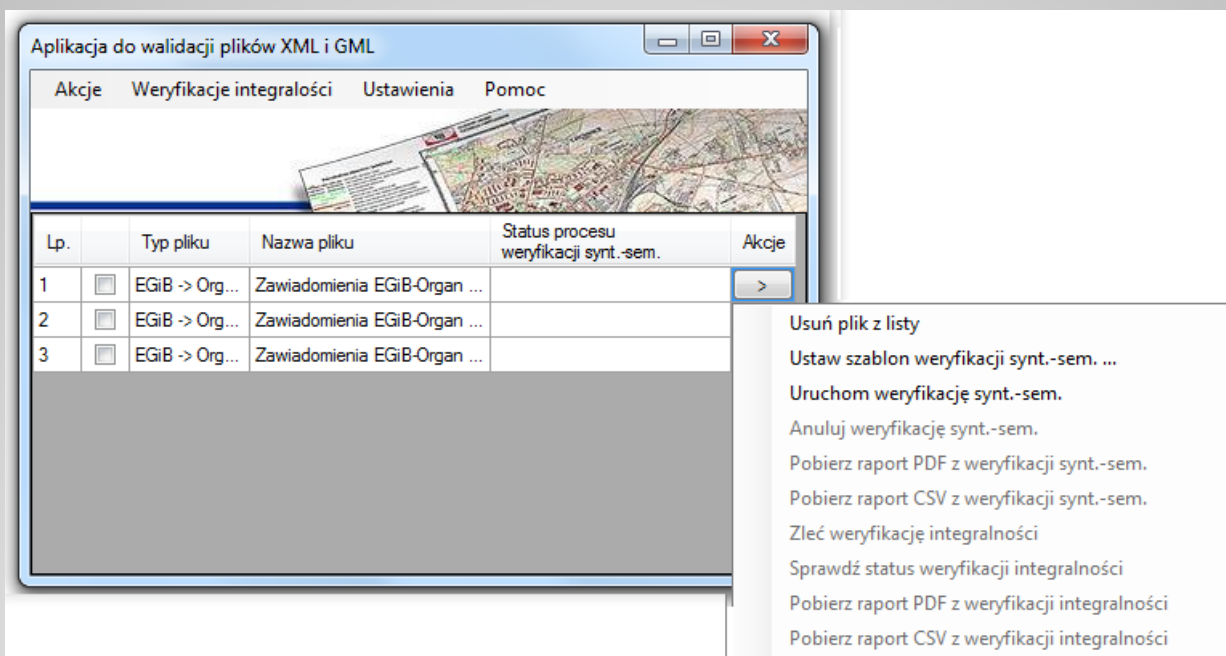


Menu główne zawiera następujące opcje:

1. **Akcje** – umożliwia dodanie plików do listy przetwarzania, a następnie wykonanie na zaznaczonych plikach operacji (usunięcia z listy, uruchomienia weryfikacji, zapisania poleceń do przetwarzania wsadowego),
2. **Weryfikacja integralności** – umożliwia przeglądanie zleceń weryfikacji integralności zleconych przez użytkownika,
3. **Ustawienia** – umożliwia ustalenie ścieżki do katalogu, w którym będą zapisywane raporty oraz zalogowanie się do usługi ZSIN,
4. **Pomoc** – umożliwia wyświetlenie podstawowych informacji o aplikacji oraz pliku pomocy

Menu główne umożliwia użytkownikowi wybranie funkcji do wykonania (poprzez wybranie odpowiedniej opcji, a następnie podopcji menu).

W oknie głównym aplikacji, poniżej menu głównego znajduje się tabela z listą plików do przetwarzania.



The screenshot shows a software window titled "Aplikacja do walidacji plików XML i GML". At the top, there is a menu bar with options: "Akcje", "Weryfikacje integralności", "Ustawienia", and "Pomoc". Below the menu is a preview of a map. The main area contains a table with the following columns: "Lp.", "Typ pliku", "Nazwa pliku", "Status procesu weryfikacji synt.-sem.", and "Akcje".

Lp.	Typ pliku	Nazwa pliku	Status procesu weryfikacji synt.-sem.	Akcje
1	<input type="checkbox"/> EGiB -> Org...	Zawiadomienia EGiB-Organ ...		>
2	<input type="checkbox"/> EGiB -> Org...	Zawiadomienia EGiB-Organ ...		
3	<input type="checkbox"/> EGiB -> Org...	Zawiadomienia EGiB-Organ ...		

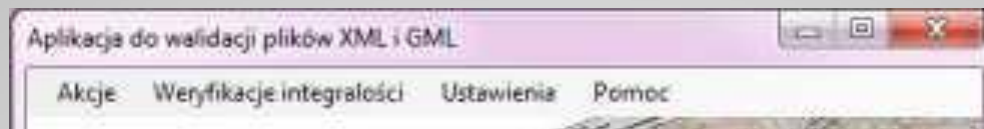
A context menu is open over the "Akcje" column of the first row, listing the following options:

- Usuń plik z listy
- Ustaw szablon weryfikacji synt.-sem. ...
- Uruchom weryfikację synt.-sem.
- Anuluj weryfikację synt.-sem.
- Pobierz raport PDF z weryfikacji synt.-sem.
- Pobierz raport CSV z weryfikacji synt.-sem.
- Złóż weryfikację integralności
- Sprawdź status weryfikacji integralności
- Pobierz raport PDF z weryfikacji integralności
- Pobierz raport CSV z weryfikacji integralności



Funkcje uruchamiane są z poziomu menu głównego aplikacji poprzez wybranie odpowiedniej podopcji.

Funkcje te są pogrupowane i uruchamiane z jednej z głównych opcji aplikacji (**{Akcje}**, **{Weryfikacje integralności}**, **{Ustawienia}**, **{Pomoc}**).



## **{Akcje -> Dodaj plik do listy wg typu zawiadomienia}:**

- 1. {EGiB...}** – wybranie opcji powoduje uruchomienie formularza „Dodanie pliku do listy”, umożliwiającego dodanie pliku inicjalnego GML z danymi ewidencji gruntów i budynków, do listy przetwarzanych plików
- 2. {EGiB różnicowy...}** – wybranie opcji powoduje uruchomienie formularza „Dodanie pliku do listy”, umożliwiającego dodanie pliku różnicowego GML z danymi ewidencji gruntów i budynków, do listy przetwarzanych plików

3. **{EGiB->NKW...}** – wybranie opcji powoduje uruchomienie formularza „Dodanie pliku do listy”, umożliwiającego dodanie pliku XML zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste, do listy przetwarzanych plików,
4. **{EGiB-> Organ Podatkowy...}** – wybranie opcji powoduje uruchomienie formularza „Dodanie pliku do listy”, umożliwiającego dodanie pliku XML zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, do listy przetwarzanych plików,
5. **{NKW->EGiB...}** – wybranie opcji powoduje uruchomienie formularza „Dodanie pliku do listy”, umożliwiającego dodanie pliku XML zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej, kierowanego z systemu NKW (Nowa Księga Wieczysta) do systemu EGiB, do listy przetwarzanych plików,

6. **{ZSIN->EGiB...}** – wybranie opcji powoduje uruchomienie formularza „Dodanie pliku do listy”, umożliwiającego dodanie pliku XML zawiadomienia o zmianach dokonanych w bazie danych PESEL, kierowanego do systemu ZSIN do systemu EGiB , do listy przetwarzanych plików,
7. **{ZSIN->ARiMR...}** – wybranie opcji powoduje uruchomienie formularza „Dodanie pliku do listy”, umożliwiającego dodanie pliku XML zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, do listy przetwarzanych plików.

**Zgodność syntaktyczna** - zgodność zbioru z założonym formatem. Dla plików XML jest to rozumiane jako zgodność z formatem XML i z założonym schematem XSD dla danego zbioru.

**Zgodność semantyczna** - poprawność merytoryczna danych niewynikająca z formatu danych ani z formatu XSD.



## Zawartość raportów niezgodności

Błędy wykrywane przez weryfikacje syntaktyczno-semantyczne sygnalizowane w raportach, podlegają następującej klasyfikacji:

- błędy krytyczne;
- błędy niekrytyczne;
- ostrzeżenia.



- **Błędy krytyczne**

- W kontekście szablonów weryfikacji plików GML pod kątem zgodności danych z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków, błąd krytyczny oznacza niezgodność z rozporządzeniem oraz ze schematem aplikacyjnym;
- W kontekście szablonów weryfikacji plików GML pod kątem możliwości zasilenia Centralnego Repozytorium, błąd krytyczny oznacza niezgodność ze schematem aplikacyjnym oraz brak możliwości zasilenia Centralnego Repozytorium;
- W kontekście zawiadomień o zmianach w formacie XML, błąd krytyczny oznacza niezgodność ze schematem aplikacyjnym.

- **Błędy niekrytyczne**

Są to błędy ważniejsze od ostrzeżeń. Dopuszczalne jest ich wystąpienie w pliku.

- **Ostrzeżenia**

Są mniej ważne od błędów niekrytycznych. Dopuszczalne jest ich wystąpienie w pliku.

## **Zakres raportu w formacie PDF z weryfikacji syntaktyczno-semantycznych:**

### 1. Informacje ogólne, zawierające:

- nazwę raportu,
- nazwę weryfikowanego pliku,
- datę i godzinę wygenerowania raportu,
- nazwę szablonu weryfikacji (w przypadku plików GML – informacja czy dotyczy pliku inicjalnego, czy różnicowego),
- typ pliku zawiadomienia,

### 2. Podsumowanie, zawierające zestawienie liczbowe weryfikacji elementarnych:

- liczbę przeprowadzonych weryfikacji,
- liczbę weryfikacji pozytywnych (weryfikacji oznaczonych wynikiem weryfikacji pozytywnym),
- liczbę weryfikacji krytycznych (weryfikacji oznaczonych wynikiem weryfikacji krytycznym),
- liczbę weryfikacji niekrytycznych (weryfikacji oznaczonych wynikiem weryfikacji niekrytycznym),
- liczbę weryfikacji z ostrzeżeniami (weryfikacji oznaczonych wynikiem weryfikacji ostrzeżenie).

## Przykładowy raport niezgodności gm. Cieszków, pow. milicki

ZSIN: Aplikacja do walidacji plików XML i GML, wersja 1.0.133.6473

### Raport z weryfikacji

Nazwa pliku: Cieszków.gml  
Typ pliku: EGIB  
Nazwa szablonu weryfikacji: EGIB - zasilenie CR ZSIN  
Data wygenerowania raportu: 2016-03-21 14:12

### Podsumowanie

#### Zestawienie liczbowe weryfikacji

Przeprowadzono		894
Wynik pozytywny	841	
Błąd krytyczny	0	
Błąd niekrytyczny	52	
Ostrzeżenie	0	
Informacja	1	
Nie można było przeprowadzić		0
Nie można było przeprowadzić z powodu błędu krytycznego		0
Przerwano		0
<b>Suma</b>		<b>894</b>





ZSIN: Aplikacja do walidacji plików XML i GML, wersja 1.0.133.6473

## Weryfikacje składniowe

Weryfikacja poprawności pliku GML ze schematem aplikacyjnym

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

Weryfikacja zdefiniowania w pliku co najmniej jednej sekcji gml:featureMember

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

Weryfikacja zwracająca wartość skrótu weryfikowanego pliku

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Dane weryfikacji:

Cieszków gml: 979de3fcd5177c95ae6a56974b84b

## Weryfikacje atrybutowe

### Weryfikacje poprawności struktury pliku

Weryfikacja poprawności zapisu elementu gml:identifier (EGB\_JednostkaEwidencyjna)

Rodzaj obiektu: EGB\_JednostkaEwidencyjna

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

Weryfikacja poprawności zapisu elementu gml:identifier (EGB\_ObrebEwidencyjny)

Rodzaj obiektu: EGB\_ObrebEwidencyjny

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

Weryfikacja poprawności zapisu elementu gml:identifier (EGB\_DzialkaEwidencyjna)

Rodzaj obiektu: EGB\_DzialkaEwidencyjna

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

Weryfikacja poprawności zapisu elementu gml:identifier (EGB\_Klasouzytek)

Rodzaj obiektu: EGB\_Klasouzytek

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

Weryfikacja poprawności zapisu elementu gml:identifier (EGB\_Budynek)

Rodzaj obiektu: EGB\_Budynek

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

ZSIN: Aplikacja do walidacji plików XML i GML, wersja 1.0.133.6473

## Weryfikacja czy punkt graniczny o identyfikatorze (idPunktu) zaczynającym się od litery D jest powiązany z minimalną liczbą działek (EGB\_PunktGraniczny)

Rodzaj obiektu: EGB\_PunktGraniczny

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

## Weryfikacja czy dzierżawa ma zdefiniowany co najmniej jeden przedmiot dzierżawy (EGB\_Dzierżawa)

Rodzaj obiektu: EGB\_Dzierżawa

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

## Weryfikacja czy zmiana ma zdefiniowaną co najmniej jedną podstawę prawną zmiany (EGB\_Zmiana)

Rodzaj obiektu: EGB\_Zmiana

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: **Błąd niekrytyczny**

Podstawa błędu:

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, załącznik nr 1 Katalog obiektów EGB ust. 8 klasa EGB\_Zmiana

Szczegóły weryfikacji:

Zmiana nie ma zdefiniowanej żadnej podstawy prawnej zmiany (dokument1, operatTechniczny).

przeStrzenNazw	lokalnyId	wersjaId	nrZmiany	liczba_powiazan
PL.PZGK.4.EGB	4cd9c95d-9d9d-4979-b03a-1b1f66f0a932	2014-12-10 14:32:18	(null)	0
PL.PZGK.4.EGB	95f398ea-933d-458c-a8fa-428600a58d02	1990-10-24 10:14:48	(null)	0
PL.PZGK.4.EGB	eb4c2yf3-a405-4c77-96ae-5d80566b8299	1990-01-02 08:55:52	(null)	0
PL.PZGK.4.EGB	2731b002-80c8-41bb-bd9-894e54227e1	1990-10-08 14:58:20	(null)	0
PL.PZGK.4.EGB	54899a21-4a37-4849-ae4a-c781737c27d	2010-05-20 00:00:00	(null)	0
PL.PZGK.4.EGB	c92689e1-4a23-427b-b0da-74b17bd80584	1995-05-29 10:26:42	(null)	0
PL.PZGK.4.EGB	b63111cc-2899-4e14-9e0d-be36e2eb764	2013-03-29 13:01:18	(null)	0
PL.PZGK.4.EGB	b7ff6c9-948b-484e-8d49-c2d6b1882c4	1990-10-11 15:26:18	(null)	0
PL.PZGK.4.EGB	c22809e4-5425-49d7-abd5-28c2d8e99a	2004-04-15 10:22:28	(null)	0
PL.PZGK.4.EGB	a640b83a-a741-43de-8199-cc609c250c5	1993-08-16 05:06:30	(null)	0

Tabela zawiera 10 z 1945 zdarzeń.

lokalnyId 4cd9c95d-9d9d-4979-b03a-1b1f66f0a932

## Podstawa błędu i szczegóły weryfikacji

Wynik weryfikacji: **Błąd niekrytyczny**

Podstawa błędu:

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, załącznik nr 1 'Katalog obiektów EGiB' ust. 8 klasa EGB\_Zmiana.

Szczegóły weryfikacji:

Zmiana nie ma zdefiniowanej żadnej podstawy prawnej zmiany (dokument1, operatTechniczny).

## Fragment pliku tekstowego gml dotyczący błędnego obiektu bazy

```
M:\Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna\gm. Cieszków.gml - Notepad++
File Edit Search View Encoding Language Settings Macro Run Plugins Window ?
gm. Cieszków.gml
11777511 <egb:dataPrzyjeciaZgloszeniaZmiany>2005-11-15</egb:dataPrzyjeciaZgloszeniaZmiany>
11777512 <egb:dataAkceptacjiZmiany>2005-11-15T00:00:00</egb:dataAkceptacjiZmiany>
11777513 </egb:EGB_Zmiana>
11777514 </gml:featureMember>
11777515 <gml:featureMember>
11777516 <egb:EGB_Zmiana gml:id="EGB_Zmiana.268098">
11777517 <egb:idIIP>
11777518 <bt:BT_Identyfikator>
11777519 <bt:lokalnyId>4cd9c95d-9d9d-4979-b03a-1b1f66f0a932</bt:lokalnyId>
11777520 <bt:przestrzenNazw>PL.PZGIK.4.EGiB</bt:przestrzenNazw>
11777521 <bt:wersjaId>2014-12-10T14:32:18</bt:wersjaId>
11777522 </bt:BT_Identyfikator>
11777523 </egb:idIIP>
11777524 <egb:startObiekt>2014-12-10T14:32:18</egb:startObiekt>
11777525 <egb:startWersjaObiekt>2014-12-10T14:32:18</egb:startWersjaObiekt>
11777526 <egb:podstawaPrawnaUtworzeniaWersjiObiektu nilReason="inapplicable"/>
11777527 <egb:nrZmiany/>
11777528 <egb:opisZmiany/>
11777529 <egb:dataPrzyjeciaZgloszeniaZmiany>2014-12-10</egb:dataPrzyjeciaZgloszeniaZmiany>
11777530 <egb:dataAkceptacjiZmiany>2014-12-10T14:32:18</egb:dataAkceptacjiZmiany>
11777531 </egb:EGB_Zmiana>
11777532 </gml:featureMember>
11777533 <gml:featureMember>
11777534 <egb:EGB_Zmiana gml:id="EGB_Zmiana.242041">
11777535 <egb:idIIP>
11777536 <bt:BT_Identyfikator>
11777537 <bt:lokalnyId>95f398ea-933d-458c-a8fa-428600a58d02</bt:lokalnyId>
11777538 <bt:przestrzenNazw>PL.PZGIK.4.EGiB</bt:przestrzenNazw>
11777539 <bt:wersjaId>1990-10-24T10:14:48</bt:wersjaId>
11777540 </bt:BT_Identyfikator>
11777541 </egb:idIIP>
11777542 <egb:startObiekt>1990-10-24T10:14:48</egb:startObiekt>
eXtensible Markup Language file length: 552915429 lines: 11981058 Ln: 11777534 Col: 44 Sel: 738 | 18 UNIX UTF-8 INS
```

**lokalnyId** 4cd9c95d-9d9d-4979-b03a-1b1f66f0a932

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

**Weryfikacja czy jeśli rok zakończenia budowy jest nieznan, wiek zakończenia budowy jest wypełniony (EGB\_Budynek)**

Rodzaj obiektu: EGB\_Budynek

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: **Błąd niekrytyczny**

Podstawa błędu:

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, załącznik nr 1 Katalog obiektów EGBF ust. 2 klasa EGB\_Budynek.

Szczegóły weryfikacji:

Nie został określony wiek zakończenia budowy budynku (wiekZakończeniaBudowy) z jednoczesnym brakiem roku zakończenia budowy (rokZakończeniaBudowy).

przestrzenNazwa	lokalnyId	wersjaId	rokZakończeniaBudowy	wiekZakończeniaBudowy
PL.PZGK.4.EGB	b2b853ef-ffce-47b1-b7e6-e57969e860ee	2008-11-28 14:34:28	(null)	(null)
PL.PZGK.4.EGB	733ae019-d102-4808-80e0-ce9036024296	2008-11-28 14:34:28	(null)	(null)
PL.PZGK.4.EGB	ca90323e-177e-489a-964e-e3497517d08	2008-11-28 14:34:28	(null)	(null)
PL.PZGK.4.EGB	29db1c3a-deaf-49c4-a890-542626e3681c	2008-11-28 14:34:28	(null)	(null)
PL.PZGK.4.EGB	81e40763-e065-4c6b-a083-ba0eb273324	2008-11-28 14:34:28	(null)	(null)
PL.PZGK.4.EGB	a06eed47-896-4889-8855-a4081c0c7293	2008-11-28 14:34:28	(null)	(null)
PL.PZGK.4.EGB	698842e-1b9d-46c3-9c63-559eade2302	2013-06-14 12:33:17	(null)	(null)
PL.PZGK.4.EGB	ceb0b19-a74b-4119-b180-0890e382c7	2014-11-25 11:53:32	(null)	(null)
PL.PZGK.4.EGB	06069c3-1077-4506-9996-951677653892	2011-10-06 11:51:15	(null)	(null)
PL.PZGK.4.EGB	87428a66-e042-4872-82b5-7b40a41c1c91	2011-11-02 15:05:55	(null)	(null)

Tabela zawiera 10 z 3315 zdarzeń

**Weryfikacja czy stan użytkowania budynku został wypełniony dla budynków oddanych do użytkowania po 2013-12-31 (EGB\_Budynek)**

Rodzaj obiektu: EGB\_Budynek

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: Pozytywny

**Weryfikacja czy data oddania do użytkowania budynku została wypełniona dla budynków oddanych do użytkowania po 2013-12-31 (EGB\_Budynek)**

lokalnyId b2b853ef-ffce-47b1-b7e6-e57969e860ee

## Podstawa błędu i szczegóły weryfikacji

Wynik weryfikacji: **Błąd niekrytyczny**

Podstawa błędu:

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, załącznik nr 1 'Katalog obiektów EGiB' ust. 2 klasa EGB\_Budynek.

Szczegóły weryfikacji:

Nie został określony wiek zakończenia budowy budynku (wiekZakonczeniaBudowy) z jednoczesnym brakiem roku zakończenia budowy (rokZakonczeniaBudowy).



## Weryfikacja wypełnienia numeru porządkowego w adresie osoby fizycznej (EGB\_OsobaFizyczna)

Rodzaj obiektu: EGB\_OsobaFizyczna

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: **Błąd niekrytyczny**

Podstawa błędu:

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, załącznik nr 1 'Katalog obiektów EGB' ust. 3 klasa EGB\_OsobaFizyczna.

Szczegóły weryfikacji:

Nie został określony numer porządkowy (numerPorzadkowy) w adresie osoby fizycznej (adresOsobyFizycznej).

przestrzenNazw	lokalnyId	wersjaId	EGB_Adres.numerPorzadkowy
PL.PZGK.4.EGB	bb445df6-41b0-4bbb-af0a-1c2bc1091b34	2000-05-26 19:23:18	(null)
PL.PZGK.4.EGB	2cf28215-e2d5-4bab-8368-c2ff7b01ec77	2009-12-28 12:50:42	(null)
PL.PZGK.4.EGB	f2be9523-b73f-4ec3-8302-7d91da89d3f1	2008-02-28 12:18:34	(null)
PL.PZGK.4.EGB	dc812809-31ba-4aff-a2a1-7bf4ee23a9f2	2011-11-02 15:09:18	(null)
PL.PZGK.4.EGB	e9ffe159-d674-4ad3-a11f-e88f703dc5c7	2014-07-22 13:10:19	(null)
PL.PZGK.4.EGB	ee34b083-adb9-4d00-bc72-0250a9572637	2013-05-21 08:40:56	(null)

Tabela zawiera 6 zázarzeń.

**lokalnyId** bb445df6-41b0-4bbb-af0a-1c2bc1091b34

## Podstawa błędu i szczegóły weryfikacji

Wynik weryfikacji: **Błąd niekrytyczny**

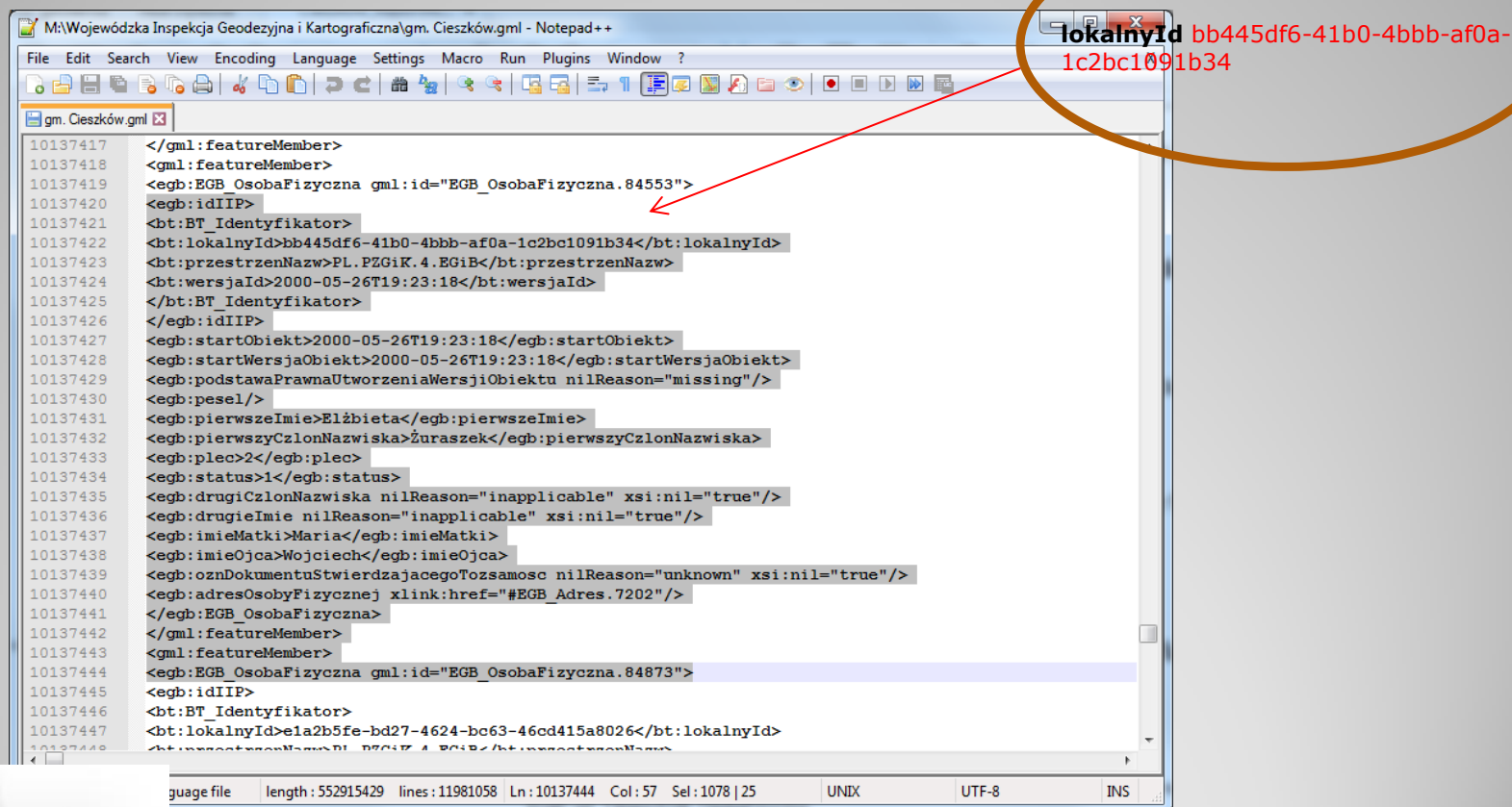
Podstawa błędu:

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, załącznik nr 1 'Katalog ob EGiB' ust. 3 klasa EGB\_OsobaFizyczna.

Szczegóły weryfikacji:

Nie został określony numer porządkowy (numerPorzadkowy) w adresie osoby fizycznej (adresOsobyFizycznej).

## Fragment pliku tekstowego gml dotyczący błędnego obiektu bazy



```
10137417 </gml:featureMember>
10137418 <gml:featureMember>
10137419 <egb:EGB_OsobaFizyczna gml:id="EGB_OsobaFizyczna.84553">
10137420 <egb:idIIP>
10137421 <bt:BT_Identyfikator>
10137422 <bt:lokalnyId>bb445df6-41b0-4bbb-af0a-1c2bc1091b34</bt:lokalnyId>
10137423 <bt:przestrzenNazw>PL.PZGiK.4.EGiB</bt:przestrzenNazw>
10137424 <bt:wersjaId>2000-05-26T19:23:18</bt:wersjaId>
10137425 </bt:BT_Identyfikator>
10137426 </egb:idIIP>
10137427 <egb:startObiekt>2000-05-26T19:23:18</egb:startObiekt>
10137428 <egb:startWersjaObiekt>2000-05-26T19:23:18</egb:startWersjaObiekt>
10137429 <egb:podstawaPrawnaUtworzeniaWersjiObiektu nilReason="missing"/>
10137430 <egb:pesel/>
10137431 <egb:pierwszeImie>Elżbieta</egb:pierwszeImie>
10137432 <egb:pierwszyCzlonNazwiska>Żuraszek</egb:pierwszyCzlonNazwiska>
10137433 <egb:plec>2</egb:plec>
10137434 <egb:status>1</egb:status>
10137435 <egb:drugiCzlonNazwiska nilReason="inapplicable" xsi:nil="true"/>
10137436 <egb:drugieImie nilReason="inapplicable" xsi:nil="true"/>
10137437 <egb:imieMatki>Maria</egb:imieMatki>
10137438 <egb:imieOjca>Wojciech</egb:imieOjca>
10137439 <egb:oznDokumentuStwierdzajacegoTozsamosc nilReason="unknown" xsi:nil="true"/>
10137440 <egb:adresOsobyFizycznej xlink:href="#EGB_Adres.7202"/>
10137441 </egb:EGB_OsobaFizyczna>
10137442 </gml:featureMember>
10137443 <gml:featureMember>
10137444 <egb:EGB_OsobaFizyczna gml:id="EGB_OsobaFizyczna.84873">
10137445 <egb:idIIP>
10137446 <bt:BT_Identyfikator>
10137447 <bt:lokalnyId>e1a2b5fe-bd27-4624-bc63-46cd415a8026</bt:lokalnyId>
10137448 <bt:przestrzenNazw>PL.PZGiK.4.EGiB</bt:przestrzenNazw>
```

**lokalnyId** bb445df6-41b0-4bbb-af0a-1c2bc1091b34

## Aplikacja do walidacji plików XML i GML – raport z weryfikacji

ZSIN: Aplikacja do walidacji plików XML i GML, wersja 1.0.133.6473

**Raport z weryfikacji**  
Nazwa pliku: Zawiadomienia EGIB\_2\_RaportNiezgodnosci\_20151127\_091805.csv  
Typ pliku: EGIB -> Organ Podatkowy  
Nazwa szablonu weryfikacji: EGIB-Organ Podatkowy  
Data wygenerowania raportu: 2016-06-07 08:58

**Podsumowanie**

**Zestawienie liczbowe weryfikacji**

Przeprowadzono	2
Wynik pozytywny	0
Błąd krytyczny	1
Błąd niekrytyczny	0
Ostrzeżenie	0
Informacja	1
Nie można było przeprowadzić	0
Nie można było przeprowadzić z powodu błędu krytycznego	0
Przerwano	0
<b>Suma</b>	<b>2</b>

**ZSIN: Aplikacja do walidacji plików XML i GML, wersja 1.0.133.6473**

## Weryfikacje składniowe

### Weryfikacja poprawności pliku XML ze schematem aplikacyjnym

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Wynik weryfikacji: **Błąd krytyczny**

Podstawa błędu:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, Załącznik nr 3, rozdział IV.

Szczegóły weryfikacji:

Zawiadomienia EGiB\_2\_RaportNiezgodnosci\_20151127\_091805.csv: linia 1, pozycja 1: Dane na poziomie głównym są nieprawidłowe. wiersz 1, pozycja 1.

### Weryfikacja zwracająca wartość skrótu weryfikowanego pliku

Status weryfikacji: Przeprowadzono

Dane weryfikacji:

Zawiadomienia EGiB\_2\_RaportNiezgodnosci\_20151127\_091805.csv: 76095a2ada58daed5ec173c61388021d

**Proces przekazania i obsługi zawiadomienia adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego przez system EGiB.**

Od momentu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium, do systemu ZSIN powinny być przekazywane zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium dla wszystkich zmian, które zostały wprowadzone w ewidencji gruntów i budynków w ramach danego systemu. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków decyduje czy wykonana zmiana powinna skutkować poinformowaniem właściwego organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego. Jeśli tak, to generuje odpowiednie zawiadomienie, o którym mowa w rozdziale 6.5.

Jeśli organ podatkowy nie posiada skrzynki podawczej na ePUAP, nie ma możliwości przekazania zawiadomienia o zmianie w danych ewidencji gruntów i budynków do tego organu poprzez interfejs systemu ZSIN. Wówczas organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków musi we własnym zakresie przekazać zawiadomienia o zmianie do tego organu podatkowego.

## **Wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych zawartych w rejestrach włączonych do ZSIN**

Wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych zawartych w rejestrach włączonych do ZSIN, tzn.: w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych, bazie REGON, bazie TERYT, bazie PRG, bazie PESEL oraz krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności będzie realizowane poprzez aplikację ZSIN.

W aplikacji ZSIN dostępne będą następujące funkcjonalności:

- 1) W zakresie wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych:
  - a) Wykonanie zapytania o listę ksiąg wieczystych po zadanym obszarze: miejscowości, gminie, powiecie i właściwości sądu - kodzie wydziału (przypadek użycia: PU.161 Zapytanie o listę KW).

## Zasady współpracy z organami odpowiedzialnymi za systemy dziedziczne włączone do ZSIN

Po stronie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii jak również organów odpowiedzialnych za systemy dziedziczne włączone do ZSIN, tzn.:

- a) Ministerstwa Sprawiedliwości, prowadzącego Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych,
  - b) Głównego Urzędu Statystycznego, prowadzącego bazę REGON i TERYT,
  - c) Ministerstwem Spraw Wewnętrznych, prowadzącego bazę PESEL,
  - d) Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, prowadzącej krajowy system ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności
- powinny zostać wyznaczone dwie osoby kontaktowe (imię, nazwisko, e-mail, numer telefonu) – osoba merytoryczna i administrator, zajmujące się komunikacją z innymi organami odpowiedzialnymi za systemy dziedziczne włączone do ZSIN.

# WNIOSKI

1. Podnoszenie jakości danych EGiB;
2. Dzięki zastosowanym szablonom weryfikacji, użytkownicy będą w stanie zweryfikować możliwość zasilenia Centralnego Repozytorium danymi EGiB oraz zweryfikować dane odbierane od wykonawców prac geodezyjnych.





Dziękuję za uwagę 😊

