



Warszawa, 22 marca 2018 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GLÓWNY GEODETA KRAJU

KN-O.405.78.2016.BZ

Pani Alicja Meusz
Dolnośląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Szanowna Pani Inspektor,

Odpowiadając na wystąpienia dotyczące prośby o *zajęcie stanowiska w sprawie pracy geodezyjnej, której celem jest projekt scalenia gruntów*, i wątpliwości co do objęcia zakresem tej pracy zagospodarowania poscaleniowego, uprzejmie informuję, co następuje.

Na wstępie należy podkreślić, że Główny Geodeta Kraju jako centralny organ administracji rządowej właściwy w sprawach geodezji i kartografii, zajmuje określone stanowiska, co do interpretacji przepisów prawa regulujących tę materię, jednakże mają one charakter generalny i **nie są wiążące** dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych, jak również dla innych podmiotów działających na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Mimo powyższego, odnosząc się poruszanego w piśmie zagadnienia, należy przede wszystkim zaznaczyć, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2014 r. poz. 924), dopuszczalnym jest wskazanie w zgłoszeniu pracy geodezyjnej więcej niż jednego celu pracy (patrz: przypis 4 w załączniku nr 1 *Zgłoszenie prac geodezyjnych (wzór)* do rozporządzenia).

Niemniej jednak trzeba mieć na uwadze, że zagospodarowanie poscaleniowe, pod pojęciem którego należy rozumieć – zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2014 r. poz. 700 ze zm.) – prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im gruntów w ramach postępowania scaleniowego, określa decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia (art. 27 ust. 3). Decyzja ta, co istotne, dopiero po uzyskaniu statusu ostateczności stanowi podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów (art. 29 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów). Stąd, nie można uznać, aby czynności

Pismo podpisane elektronicznie.

w ramach zagospodarowania poscaleniowego były wykonywane na potrzeby postępowania scaleniowego.

Należy zauważyć, że podstawą wydania ww. decyzji jest projekt scalenia, co oznacza, że prace geodezyjne mające na celu jego opracowanie musiały zostać zakończone, a wyniki tych prac, składające się na dokumentację techniczną, zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej weryfikacji (art. 12a i 12b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, dalej: *ustawa Pgik* - Dz.U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.).

Dodatkowo trzeba podkreślić, że zgodnie z art. 2 pkt 1 lit. c i d ustawy Pgik, pod pojęciem prac geodezyjnych należy rozumieć m.in. projektowanie i wykonywanie pomiarów geodezyjnych, w związku z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej dotyczącej nieruchomości na potrzeby postępowań administracyjnych lub sądowych oraz czynności cywilnoprawnych, czy też tworzenie określonych w ustawie zbiorów danych, ortofotomapy oraz dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych oraz czynności cywilnoprawnych związanych z nieruchomościami.

Ponieważ czynności dotyczące zagospodarowania poscaleniowego nie są wykonywane w ramach postępowania administracyjnego, sądowego lub czynności cywilnoprawnych, tym samym, w ocenie Głównego Geodety Kraju, nie są pracami geodezyjnymi w rozumieniu ww. art. 2 pkt 1 ustawy Pgik, i nie wymagają zgłoszenia przed ich rozpoczęciem. Nie można jednak przy tym wykluczyć, że podczas przeprowadzania ww. czynności niezbędne będzie wykonanie prac geodezyjnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia w trybie ww. art. 12 ust. 3 ustawy Pgik.

Odnosząc się natomiast do kwestii dotyczącej dokumentów, *jakie (...) powinny być wymagane od wykonawcy prac, w celu przeprowadzenia weryfikacji pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii (...) oraz wydania przez starostę decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia*, pragnę podkreślić, że dokumenty te określa art. 12a ust. 1 tej ustawy Pgik. Zgodnie z tym przepisem wykonawca prac geodezyjnych, po zakończeniu uprzednio zgłoszonych prac, ma obowiązek przekazać zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1-5 i 8-10 oraz ust. 1b ustawy Pgik, a także dokumenty (lub ich uwierzytelnione kopie) wymagane przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy Pgik, tj. § 71 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania

i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572).

Z poważaniem,

z upoważnienia

DYREKTOR

Departamentu Nadzoru, Kontroli i Organizacji
Służby Geodezyjnej i Kartograficznej

Adolf Jankowski

Otrzymują:

1. adresat (ds. GK.-ONG.7213.4.2016.AF)
2. a/a