

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Bieżąca aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków

Dolnośląski Urząd Wojewódzki
Wrocław, dnia 16 października 2013r.

Opracowała:

Ewa Szafran – kierownik Oddziału Katastru Nieruchomości

Przepisy prawa:

ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 ze zm.)

rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454)

oczekuje na publikację:

rozporządzenie Ministrów Administracji i Cyfryzacji oraz Rolnictwa i Rozwoju Wsi zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (podpisane w II połowie września br.)

Definicja -

Art. 2 pkt 8) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości)

- to **jednolity** dla kraju, systematycznie aktualizowany zbiór informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami.

zadania starosty

jako organu prowadzącego
ewidencję gruntów
i budynków



Art. 7 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Do zadań Służby Geodezyjnej i Kartograficznej należy w szczególności:

- 1) realizacja polityki państwa w zakresie geodezji i kartografii;
- 2) organizowanie i finansowanie prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym:
 - a) **rejestracji stanów prawnych i faktycznych nieruchomości (kataster),**

Art. 7d ustawy Pggik - zadania starosty:

- 1) prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
- 2) koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
- 3) zakładanie osnów szczegółowych;
- 5) przeprowadzanie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości;
- 6) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych;
- 7) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 7 i 10 oraz ust. 1b, a także standardowych opracowań kartograficznych w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1e pkt 1 i 2

Zadania starosty związane z prowadzeniem ewidencji:
- § 44 rozporządzenia w sprawie egib:

- 1) utrzymywanie systemu informatycznego obsługującego bazy danych ewidencyjnych w ciągłej gotowości operacyjnej,
- 2) **utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi,**
- 3) archiwizacja wycofanych danych ewidencyjnych,
- 4) udostępnianie danych ewidencyjnych,

Zadania starosty związane z prowadzeniem ewidencji:
- § 44 rozporządzenia w sprawie egib:

- 5) ochrona danych ewidencyjnych przed ich utratą, zniszczeniem, niepożądaną modyfikacją, nieuprawnionym do nich dostępem i ujawnieniem,
- 6) **okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych,**
- 7) sporządzanie powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją,
- 8) **modernizacja ewidencji.**

Art. 23 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne –

Właściwe organy, sądy i kancelarie notarialne przesyłają staroście **odpisy** prawomocnych decyzji i orzeczeń oraz **odpisy** aktów notarialnych, z których wynikają zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji, orzeczenia lub sporządzenia aktu notarialnego.

Art. 22 ust. 2 ustawy Prawo gik -

osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów.

Art. 22 ust. 3 ustawy Prawo gik -

na żądanie starosty osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51, zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 20 ust. 2. pkt 1 ustawy Pgr - w ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także **właściciela**, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych - inne osoby fizyczne lub prawne, w których **władaniu** znajdują się grunty i budynki lub ich części;

Art. 51 - w ewidencji gruntów i budynków, założonej na podstawie dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 6, poz. 32), oprócz właściciela, do czasu uregulowania tytułu własności, wykazuje się także osobę **władającego**.

wyrok NSA z dnia 27 marca 2009r. I OSK 564/08

Art. 22 ust. 3 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne, który stanowi o obowiązku dostarczenia dokumentów na żądanie starosty odnosi się - w powiązaniu z art. 22 ust. 2 ustawy - do osób wymienionych w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 tej ustawy, czyli m.in. właścicieli gruntu, ale tylko wtedy, gdy to oni zgłaszają staroście zmiany danych objętych ewidencją.

§ 45 ust. 1 rozporządzenia w sprawie egib

Aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie **udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych.**



§ 46 ust. 1 rozporządzenia w sprawie egib -

Dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji **z urzędu lub na wniosek** osób, organów i jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 10 i 11.

*§ 46 ust.2 - **z urzędu** wprowadza się zmiany wynikające z:*

- 1) **prawomocnych** orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, **ostatecznych** decyzji administracyjnych, aktów normatywnych,
- 2) opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających **wykazy zmian danych ewidencyjnych**,
- 3) **dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej**,
- 4) ewidencji publicznych prowadzonych na podstawie innych przepisów (np. PESEL, REGON, TERYT, KRS, PRG, KW, ewidencja dróg publicznych i inne).

Decyzje nieostateczne a jedynie „podlegające wykonaniu” nie mogą być podstawą wprowadzenia zmian

Art. 130 Kodeks postępowania administracyjnego -

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

- 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),
- 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Ponadto decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

**decyzja ostateczna ≠ decyzja zgodna z żądaniem stron
(art. 130 § 4 Kpa)**

Brak zgłoszenia zmian danych ewidencyjnych, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Pgr, nie zwalnia organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków z obowiązku aktualizacji operatu, w przypadku gdy organ ten dysponuje dokumentami lub wiarygodnymi informacjami umożliwiającymi aktualizację.

W tym przypadku, starosta ma obowiązek aktualizacji operatu ewidencyjnego **z urzędu**, co wynika z przepisów art. 46 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 pkt 2 rozporządzenia w sprawie egib.

§ 85 ust.2 rozporządzenia w sprawie egib –

Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna, określająca dane ewidencyjne, przyjmowana do pzgik, powinna spełniać wymagania rozporządzenia w zakresie formatu danych i standardów technicznych tych danych oraz zawierać wykaz zmian danych ewidencyjnych, o którym mowa w § 46 ust. 2 pkt 2 i ust. 3.

**wyrok WSA w Krakowie dnia 17 listopada 2010r.
Sygn. akt III SA/Kr 711/09**

Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych fakt przyjęcia dokumentacji geodezyjno-kartograficznej do państwowego zasobu nie zwalnia organów prowadzących ewidencję gruntów od oceny tej dokumentacji jako środka dowodowego – materiału źródłowego – mającego stanowić podstawę wprowadzenia zmiany.

W szczególności organ prowadzący ewidencję obowiązany jest ocenić, czy przedłożony dokument geodezyjno-kartograficzny – przyjęty do zasobu – jest wystarczający jako podstawa do wprowadzenia zmian z uwagi na ich przedmiot (wyrok WSA w Krakowie z dnia 16 kwietnia 2008r. sygn. III SA/Kr 119/08).

Zdaniem Sądu w rozpoznawanej sprawie przedłożony operat był niewystarczający do wprowadzenia zmian o jakie wnosily strony, stąd też organ prawidłowo odmówił ich ujawnienia w operacie ewidencji”.
(decyzja orzekająca o odmowie wprowadzenia zmian).

wyrok NSA z dnia 10 lipca 2013r. I OSK 275/12

...Zdaniem Sądu powyższych rozważań wynika konstatacja, iż **organem kompetentnym do określenia kategorii budynku w świetle przepisów prawa budowlanego jest organ administracji budowlanej**, który wypowiada się w sprawie funkcji budynku w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego lub w drodze decyzji o wyrażeniu zgody na zmianę sposobu użytkowania budynku. Organ administracji budowlanej tworzy stan prawny określający funkcję (kategorię) budynku, który - z kolei - powinien znaleźć odzwierciedlenie w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez organy ewidencji i kartografii. **Organy ewidencji nie są kompetentne do zmian zapisów ewidencyjnych co do kategorii budynku, bez uprzednich rozstrzygnięć organów administracji budowlanej.** ”

Przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nie określają wprost trybu oraz procedury aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, ani też nie odsyłają w tym zakresie do innych przepisów, w tym Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zasady aktualizacji operatu ewidencyjnego zapisano w rozporządzeniu w sprawie egib, w szczególności w § 45 – 47, w myśl których można wyróżnić dwa „tryby” wprowadzania zmian w operacie ewidencyjnym (orzecznictwo).

**wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 8 sierpnia 2006r.
Sygn. akt III SA/Wr 581/05**

Podkreślić należy, iż istnieją dwa tryby wprowadzania zmian do ewidencji. **Tryb "podstawowy"**, kiedy organ nie ma wątpliwości odnośnie danych wprowadzanych do operatu ewidencji oraz **tryb "kwalifikowany"**, kiedy organ przeprowadza postępowanie administracyjne z wszystkimi tego konsekwencjami.

W pierwszym przypadku - w trybie podstawowym - organ dokonuje jedynie czynności materialno-technicznej, polegającej na wprowadzeniu odpowiednich aktualnych danych do operatu ewidencji.

W przypadku, gdy organ prowadzi postępowanie administracyjne w przedmiocie wprowadzania zmian do operatu ewidencji gruntów i kończy je wydaniem decyzji wprowadzającej zmiany do ewidencji lub odmawiającej zmian w ewidencji.

§ 47 ust. 1 rozporządzenia w sprawie egib

Aktualizacji operatu ewidencyjnego dokonuje się **niezwłocznie** **po uzyskaniu przez starostę odpowiednich dokumentów** określających zmiany danych ewidencyjnych.

§ 47 ust. 3

W przypadku gdy aktualizacja operatu ewidencyjnego **wymaga wyjaśnień** zainteresowanych lub uzyskania **dodatkowych dowodów**, starosta przeprowadza w sprawie tej aktualizacji **postępowanie administracyjne** lub **stosuje art. 22 ust. 3 ustawy Prawo gik.**

**wyrok WSA w Warszawie z dnia 10 kwietnia 2007r.
Sygn. akt. IV SA/Wa 1811/06**

teza 1.

O ile wprowadzenie zmiany do ewidencji gruntów i budynków, nie wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego lub uzyskania dodatkowych dowodów (§ 47 ust. 3 rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - Dz. U. Nr 38, poz. 454), stanowi czynność materialno-techniczną, nie wymagającą wydawania w tym względzie decyzji administracyjnej, to jednak odmowa wycofania dokonanej zmiany, jako w istocie odmowa wprowadzenia kolejnej zmiany w ewidencji gruntów i budynków, następuje w drodze decyzji administracyjnej.

**wyrok WSA w Szczecinie z dnia 5 grudnia 2007r.
Sygn. akt. II SA/Sz 870/07**

W przypadku stwierdzenia w postępowaniu, prowadzonym z urzędu na podstawie § 47 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), braku podstaw do wprowadzenia zmian w operacie ewidencyjnym, organ powinien takie postępowanie umorzyć decyzją, a nie odmówić uwzględnienia żądania.

***Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków
dotycząca podmiotów i ich praw
do nieruchomości***



art. 20 ust. 2. ustawy Prawo gik -

W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także:

1) właściciela, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych - **inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu** znajdują się grunty i budynki lub ich części;

2) miejsce zamieszkania lub siedzibę osób wymienionych w pkt 1;

3) informacje o wpisaniu do rejestru zabytków;

4) wartość nieruchomości.

§ 10. 1 rozporządzenia w sprawie egib - ewidencja obejmuje:

- 1) dane liczbowe i opisowe dotyczące gruntów i budynków oraz lokali,
- 2) dane dotyczące **właścicieli** nieruchomości.

2. W przypadkach braku danych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w ewidencji wykazuje się dane osób i jednostek organizacyjnych, które tymi nieruchomościami władają.

§ 11. 1. W ewidencji oprócz danych, o których mowa w § 10, wykazuje się także:

- 1) dane dotyczące:
 - a) **użytkowników wieczystych** gruntów,
 - b) jednostek organizacyjnych sprawujących **zarząd** lub **trwały zarząd** nieruchomościami,
 - c) państwowych osób prawnych, którym Skarb Państwa powierzył w stosunku do jego nieruchomości **wykonywanie prawa własności lub innych praw rzeczowych**,
 - d) organów administracji publicznej, które **gospodarują nieruchomościami** wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnych, powiatowych i wojewódzkich zasobów nieruchomości,
 - e) **użytkowników** gruntów państwowych i samorządowych,
- 2) Dane dotyczące osób i jednostek organizacyjnych, które władają gruntami na podstawie umów dzierżawy (**dzierżawców**), zgłoszonych do ewidencji stosownie do art. 28 ust. 4 pkt 3 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.

§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie egib -

prawa osób i jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 (*właściciel*) oraz w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2, do gruntów, budynków i lokali, uwidacznia się w ewidencji na podstawie:

- 1) wpisów dokonanych w księgach wieczystych,
- 2) prawomocnych orzeczeń sądowych,
- 3) umów zawartych w formie aktów notarialnych, dotyczących ustanowienia lub przeniesienia praw rzeczowych do nieruchomości, z wyłączeniem umów dotyczących użytkowania wieczystego gruntów i własności lokali,
- 4) ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 5) dyspozycji zawartych w aktach normatywnych,
- 6) umów dzierżawy, o których mowa w § 11 ust. 1, pkt 2.

**ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
(Dz.U z 2004r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) :**

Art. 3 ust. 1

W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje **udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali**. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali.

ust.2 - Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Art. 7 ust. 1

Odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność.

ust.2 - Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności **niezbędny jest wpis do księgi wieczystej.**

**ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.):**

Art. 27

Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. **Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i przeniesienie tego prawa w drodze umowy wymaga wpisu w księdze wieczystej.**

Akty normatywne, o których mowa w przepisach rozporządzenia w sprawie egib (§ 12 ust. 1 pkt 5, § 46 ust. 2 pkt 2), stanowiącymi podstawę aktualizacji operatu ewidencyjnego są te, które zawierają dyspozycje odnoszące się wprost do danych zawartych w tym operacie. Należą do nich w szczególności :

- akty prawne zawierające przepisy dotyczące ewidencji gruntów i budynków,
- akty prawne w sprawie tworzenia, znoszenia, łączenia i podziału jednostek podziału terytorialnego państwa lub zmiany granic,
- akty prawne w sprawie ustalenia lub zmiany urzędowych nazw miejscowości,
- uchwały rad gmin w sprawie nadania lub zmiany nazwy ulic i placów,
- zawiadomienia o nadaniu lub zmianie numeracji porządkowej,
- inne.

**ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)**

wyróżnia „gospodarujących zasobami”:

właściciel: Skarb Państwa

gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa:
Starosta Lwówecki

właściciel: Gmina Zagrodno

gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości:
Wójt Gminy Zagrodno

właściciel: Powiat Wrocławski

gospodarujący powiatowym zasobem nieruchomości:
Zarząd Powiatu Wrocławskiego

właściciel: Województwo Dolnośląskie

gospodarujący wojewódzkim zasobem nieruchomości:
Zarząd Województwa Dolnośląskiego

Art. 20 ustawy o gospodarce nieruchomościami -

tworzy się:

- 1) zasób nieruchomości **Skarbu Państwa**;
- 2) **gminne** zasoby nieruchomości;
- 3) **powiatowe** zasoby nieruchomości;
- 4) **wojewódzkie** zasoby nieruchomości.

Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58–60 oraz art. 60a, **starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej (art. 23. 1 ustawy ogn).**

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 25 ust.1 ustawy ogn).

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu (art. 25b ustawy ogn).

Wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa (art. 25d ustawy ogn)

Art. 21a ustawy o gospodarce nieruchomościami -

W skład **zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**, o którym mowa w art. 21 ustawy o g, nie wchodzą grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi, w rozumieniu ustawy - Prawo wodne.

ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r.

(Dz.U. z 2012r., poz.145 ze zm.)

Art. 14a. 1. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, są **zasobem nieruchomości Skarbu Państwa**, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

ustawa z dnia 3 czerwca 2005r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw

(Dz.U. z 2005r. Nr 130 poz.1087)

Art. 19. 1.

Z dniem wejścia w życie ustawy stanowiącej własność Skarbu Państwa wody oraz grunty pokryte wodami przechodzą w trwałe zarząd odpowiednio - urzędów morskich, **regionalnych zarządów gospodarki wodnej, parków narodowych i marszałków województw**, stosownie do art. 11 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. Przejście mienia, o którym mowa w ust. 1, stwierdza, w drodze **decyzji**, na wniosek zainteresowanego, właściwy **starosta** realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r.

(Dz.U. z 2012r., poz.145 ze zm.)

właściciel: Skarb Państwa

trwały zarządca: Marszałek Województwa Dolnośląskiego

gospodarujący gruntami pod wodami powierzchniowymi

płynącymi: Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń

Wodnych we Wrocławiu

**ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach
(Dz.U. z 2011r. Nr 12, poz.59 ze zm.)**

właściciel: Skarb Państwa

**zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kamienna Góra**

Art. 4. 1. Lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zwane dalej "Lasami Państwowymi".

Art. 36. 1. W zarząd Lasów Państwowych (nadleśnictw) przekazuje się stanowiące własność Skarbu Państwa grunty przeznaczone do zalesienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Decyzję w sprawie określonej w ust. 1 wydaje **starosta**.

**ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach
(Dz.U. z 2011r. Nr 12, poz.59)**

właściciel: Skarb Państwa

trwały zarządca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Art. 38a. 1. Nieruchomości przeznaczone na **drogi krajowe**, stanowiące własność Skarbu Państwa, zarządzane przez Lasy Państwowe, stają się nieodpłatnie, z mocy prawa, przedmiotem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej stała się ostateczna.

2. Ustanowienie trwałego zarządu stwierdza **starosta** w drodze **decyzji**.

**ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
(Dz.U. z 2013r. poz.260 ze zm.).**

- zarządca

- trwały zarządca

Art. 2a. ust. 1 -drogi krajowe stanowią własność **Skarbu Państwa**.
2. Drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią **własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy**.

Art. 19 ust. 1 organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest **zarządcą drogi**.

2. **Zarządcami dróg**, z zastrzeżeniem ust. 3, 5 i 8, są dla dróg:

- 1) krajowych – **Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad**;
- 2) wojewódzkich – **zarząd województwa**;
- 3) powiatowych – **zarząd powiatu**;
- 4) gminnych – **wójt (burmistrz, prezydent miasta)**.

Zgodnie z art. 21. ust.1 ustawy o drogach publicznych, zarządca drogi, o którym mowa w art. 19 ust. 2 pkt 2–4 i ust.5, może wykonywać swoje obowiązki przy pomocy **jednostki organizacyjnej** będącej **zarządem drogi**, utworzonej odpowiednio przez sejmik województwa, radę powiatu lub radę gminy. Jeżeli jednostka taka nie została utworzona, zadania zarządu drogi wykonuje zarządca.

Art. 22. ust. 1. Zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym.

**Brak podstawy prawnej w ustawie o drogach publicznych
do wydania decyzji administracyjnej
o ustanowieniu trwałego zarządu**

***ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
(Dz.U. z 2013r. poz.260 ze zm.).***

Przykłady:

właściciel: Gmina Czernica

zarządca: Wójt Gminy Czernica

właściciel: Powiat Trzebnicki

trwały zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy

właściciel: Województwo Dolnośląskie

trwały zarządca: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

Uchwała Nr XVI/195/2007 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2007r. w sprawie przekształcenia Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu w Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu i nadania jej statutu.

*ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
(Dz.U. z 2013r. poz.260 ze zm.).*

Art. 19 ust. 5

W granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest **prezydent miasta**.

***trwały zarządca: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
we Wrocławiu***

Ustawa o z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz.U. z 2013r. poz. 687)

Art. 12. 1. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust.1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością **Skarbu Państwa** w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich **jednostek samorządu terytorialnego** w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Ustawa o z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz.U. z 2013r. poz. 687)

Art. 20. 1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia.

Ustawa o z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz.U. z 2013r. poz. 687)

Art. 20.

3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Ustanowienie **trwałego zarządu**, o którym mowa w ust. 1 i 2, stwierdzają **wojewoda** w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo **starosta** w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych w drodze **decyzji**.

5. Decyzja, o której mowa w ust. 4, stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Nazwa i siedziba ANR, AMW, WAM oraz przysługujące prawa, określone są w odrębnych przepisach (ustawy, rozporządzenia → akty normatywne).

Właściciel: Skarb Państwa

Wykonujący prawo własności i inne prawa rzeczowe:

Agencja Nieruchomości Rolnych

Agencja Mienia Wojskowego

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa

lub w określonych przypadkach:

Właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych

Właściciel: Agencja Mienia Wojskowego

Właściciel: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa

Agencja Nieruchomości Rolnych

ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. (Dz.U. z 2012r. poz.1187 ze zm.), ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. z 2012r. poz. 803 ze zm.), a także rozporządzeń wydanych do tych ustaw (statut).

Art. 3. 1. Tworzy się **Agencję Nieruchomości Rolnych**, zwaną dalej "Agencją". Agencja jest państwową osobą prawną.

Art. 4. Siedzibą Agencji jest miasto stołeczne **Warszawa**.

Art. 5. 1. Skarb Państwa powierza Agencji wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 1 i 2.

Art. 5.4. Mienie nabyte przez Agencję ze środków własnych, w celu zapewnienia funkcjonowania Biura Prezesa i oddziałów terenowych Agencji, stanowi jej własność.

Agencja Mienia Wojskowego

ustawa z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.U. z 2013r. poz. 712) oraz statutu

Art. 5.1. Tworzy się **Agencję Mienia Wojskowego**, zwaną dalej „Agencją”.

3. Agencja jest państwową osobą prawną.

4. Siedzibą Agencji jest miasto stołeczne **Warszawa**.

Art. 6. Skarb Państwa powierza Agencji wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 2.

Agencja Mienia Wojskowego

ustawa z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.U. z 2013r. poz. 712) oraz statutu

Art. 8. 1. Minister Obrony Narodowej, działając w porozumieniu z Ministrem Skarbu Państwa, wyposaża Agencję w środki niezbędne do podjęcia działalności, które stanowią jej własność.

1a. Minister Obrony Narodowej może przekazać na własność Agencji mienie, o którym mowa w art. 1 pkt 1 i 2, również wtedy, jeżeli jest ono niezbędne do wykonywania jej zadań.

2. Mienie nabyte przez Agencję w celu zapewnienia jej funkcjonowania stanowi własność Agencji.

3. Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Agencję przysługuje prawo własności lub inne prawa, uzyskane z tytułu zbycia lub obciążenia prawem rzeczowym bądź innym prawem mienia Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 2.

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa

*ustawa z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu Sił
Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej
(Dz.U. z 2010r. Nr 206, poz. 1367 ze zm.)*

Art. 8.

1. Tworzy się państwową jednostkę organizacyjną pod nazwą
„Wojskowa Agencja Mieszkaniowa”.

3. Agencja jest państwową osobą prawną podległą Ministrowi
Obrony Narodowej.

4. Siedzibą Agencji jest miasto **Warszawa**.

Art. 9. 1. Agencja działa na podstawie ustawy oraz statutu.

*cd. ustawa z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu Sił
Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej*

Art. 14. 1. Skarb Państwa powierza Agencji **wykonywanie w jego imieniu i na jego rzecz prawa własności i innych praw rzeczowych** w stosunku do nieruchomości stanowiących jego własność...

3. Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Agencję przysługuje prawo własności lub inne prawa, uzyskane z tytułu zbycia lub obciążenia prawem rzeczowym bądź innym prawem mienia Skarbu Państwa, o którym mowa w ust. 1.

Art. 17 ust. 2a - Agencja nabywa nieruchomości na własność albo w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Przepisy art. 14 i art. 15, w zakresie wykonywania przez Agencję praw i obowiązków z nimi związanych w stosunku do Skarbu Państwa i osób trzecich, stosuje się odpowiednio.

Wnioski
z kontroli przeprowadzonych
w latach 2011-2013

I. Nieprawidłowości „techniczne”:

- brak pieczęci z datą wpływu na wpływających dokumentach (akty notarialne, zawiadomienia z KW, decyzje, postanowienia, wykazy zmian danych ewidencyjnych, zgłoszenia zmian danych ewidencyjnych, wnioski o zmianę itd.)
- dowody zmian nie są oznaczane numerem zmiany
- przy dowodach zmian brak kopii zawiadomień o zmianach
- „niestaranne” prowadzenie wykazu dowodów zmian (brak daty wpływu, wprowadzenia zmiany, oznaczenia dokumentu itd.)
- dziennik zgłoszeń zmian (dane o dokumencie)
- nie przestrzeganie § 49 rozporządzenia w sprawie egib (zawiadamiania o zmianach)

II. Nieprawidłowości „merytoryczne” dotyczą:

- wpisów podmiotów ewidencyjnych
- słowników form władania
- wprowadzania zmian na podstawie nieodpowiednich dokumentów np.: kserokopii dokumentów, nieostatecznych decyzji, umów o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie egib, oświadczeń lub notatek służbowych
- wpisów nazw miejscowości, ulic, jednostek ewidencyjnych i adresów
- niespójności bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków

Góra Śl. 9.03.2012 r.

Zmiana Nr 85/2012
Data 85/2012
7R 506 121

Wykwał Geodezji
w Górze Śląskiej

W związku z tym proszę o przywrócenie
zapisów w ewidencji gruntów i budynków
dot. zmiany użytków w obrębie 1256 na
zapis z przed 2005 r.

Góve Śl. 9.03.2012r

Niniejszym oświadczam, że jestem rolnikiem
i prowadzę gospodarstwo rolne o pow. 50,2980 ha
teren w Miście i Gminy Góve Śl.

***omówienie przykładów
wpisów dotyczących
właścicieli, władających i form władania***

Nieprawidłowości:

- pisownia podmiotów niezgodna z ich brzmieniem,
- brak wpisu władającego gruntami Skarbu Państwa lub jst,
- słownik form władania nie zawiera dopuszczalnych form władania,
- używane w słowniku formy władania są niepoprawne.

przykłady:

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE- ODDZ. TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO WE WROCŁAWIU siedziba: ul. Zwycieska 14. 53-033 Wrocław

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
1/1 zarząd	DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI ✓ siedziba: ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	249	ul. Kamiennogórska - droga wojewódzka Nr 367	0.0779	dr	0.0779	SW1W/00077561/9
Identyfikator: 022104_2.0002 249						
Razem powierzchnia działek:			0.0779	ha		
Słownie:			siedemset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			

Przykłady:

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej /instytucji
1/1 własność	GMINA BOGUSZÓW-GORCE-GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIASTA BOGUSZÓW-GORCE siedziba: pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
- administrator	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46, 58-370 Boguszów-Gorce

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
12	300/2	-	0.0109	dr	0.0109	SW1W/00083222/6
Identyfikator: 022101_1.0002.300/2						
Razem powierzchnia działek:			0.0109	ha		
Słownie:			sto dziewięć metrów kwadratowych			

Przykład – brak władającego

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GMINA OLAWA REGON: - NIP: - siedziba: pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	560/26	-	0.1146	dr	0.1146	KW 15490
Identyfikator: 021504_2.0002.560/26						
Razem powierzchnia działek:			0.1146	ha		
Słownie:			tysiąc sto czterdzieści sześć metrów kwadratowych			

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	POWIAT OLAWSKI REGON: 931950910 NIP: 9121654923 siedziba: ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
48	47/2	JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA	0.6755	Bp	0.6755	KW 50033
Identyfikator: 021501_1.0003.AR_48.47/2						
Razem powierzchnia działek:			0.6755	ha		
Słownie:			sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

NR.V.RG.K.7723.W-163409

Zmiana nr 65/2010
Dz. zgłoszeń 2102/2010
Nr rej. 434
Data wpisu 20.12.2010
Wprowadzający Polanski

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 60 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami),
- art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami),
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

stwierdzam, że z dniem 1 stycznia 1999 r.

mienie Skarbu Państwa stanowiące część drogi wojewódzkiej nr 297 wraz z infrastrukturą techniczną, położone w **Bolesławcu**, oznaczone w operacie ewidencji gruntów **obrębu Bolesławiec-2** jako **działki:**

- **nr 13 AM-02** o powierzchni 0,3854 ha,
- **nr 152 AM-03** o powierzchni 1,0745 ha,
- **nr 313 AM-04** o powierzchni 0,9065 ha,

opisane w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr 2, zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 28 stycznia 1999 r. **stało się z mocy prawa mieniem Województwa Dolnośląskiego.**

Właściciel, udział: 1/1

WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

Gosp. zasobem nieruch. wojew., udział: 1/1

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Uwagi do udziału: adres do korespondencji: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul.Krakowska 28, 50-425 Wrocław;

Ustawa o drogach publicznych - trwały zarządca:
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

Arkuszy mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
02	13	MIASTO BOLESŁAWIEC, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Drogi	dr	0.3854	0.3854	JG1B/000 46386/3
Id dz: 020101_1.0002.13							
Wartość: -							
Uwagi: droga wojewódzka nr 297							
03	152	MIASTO BOLESŁAWIEC, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Drogi	dr	1.0745	1.0745	JG1B/000 46386/3
Id dz: 020101_1.0002.152							
Wartość: -							
Uwagi: droga wojewódzka nr 297							
04	313	MIASTO BOLESŁAWIEC, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Drogi	dr	0.9065	0.9065	JG1B/000 46386/3
Id dz: 020101_1.0002.313							
Wartość: -							
Uwagi: droga wojewódzka nr 297							
Razem :					2.3664	2.3664	

Jednostka rejestrowa: G.75

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WROCŁAWIU MATEJKI 5; 50-333 WROCŁAW;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
288/1	2	ZBIORNIK WODNY "RYCZEŃ"	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	0.1196	0.1196	KW 10587

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości

Na podstawie art. 18, art. 23, art. 43, art. 44, art. 45, art. 82 oraz art. 83 i art. 84 w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego

- po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34

postanawiam

1. Oddać w trwały zarząd - na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nieruchomości, będące własnością Skarbu Państwa, położone na terenie gminy Osiecznica, w obrębie Kliczków, oznaczone jako:
 - działka nr 1 o powierzchni 1,00 ha,
 - działka nr 437 o powierzchni 4,96 ha.

Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają założonej księgi wieczystej.

2. Grunty te stanowią tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kwisy oraz obiektu piętrzącego wodę – jazu Kliczków-Kleszczowa i wykorzystywane będą jako ochrona przeciwpowodziowa. Ponadto niezbędne są do prowadzenia prac modernizacyjno-remontowych jazu oraz remontów ubezpieczeń na rzece.
3. Ustanowienie trwałego zarządu następuje na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na działalność statutową jednostki, realizującej zadania z zakresu gospodarki wodnej.

Właściciel, udział: 1/1

SKARB PAŃSTWA

Trwały zarządca, udział: 1/1

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

Siedziba: 50-950 WROCŁAW 2, C.K.NORWIDA 34



Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
01	437	KLICZKÓW,	Tereny przemysłowe	Ba	0.79	4.96	JG1B/000 42672/7
			Lasy	LsVI	0.45		
			Nie użytki	N	3.72		

Id dz: 020105_2.0002.437

Wartość: -

Uwagi: jaz piętrzący wodę

http://ekw.ms.gov.pl/pdcbdkw/pdcbdkw.html - Windows Internet Explorer

Plik Edycja Widok Ulubione Narzędzia Pomoc

Ulubione Por... Med... htt... Pol... Ser... Pra... Por... Nar... Get... htt... Mak... Por... jak... Por... Cen... Ser... Rza... ksi... Kur... Ars... CEI... Lin... Aut... Pog...

http://ekw.ms.gov.pl/pdcbdkw/pdc...

Okladka Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	2, 3	1	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2, 3	1 / 1	---
	3. Rodzaj wspólności	---	---	---

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2, 3	---
	2. Nazwa		2, 3	SKARB PAŃSTWA - REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ
	3. Siedziba		2, 3	WROCŁAW
	4. REGON		2, 3	93210105300000
	5. Rola instytucji		2, 3	PAŃSTWOWA JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NIE POSIADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, KTÓREJ ODDANO NIERUCHOMOŚĆ W TRWAŁY ZARZĄD

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Gotowe

Start Skrzynka odbi... (Bez tematu) -... z DUWU Microsoft Pow... IZArc Cyferka http://ekw.ms... 150% 12:03

Właściciel, udział: 1/1

SKARB PAŃSTWA

Zarządca, udział: 1/1

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO ZŁOTORYJA

Siedziba: ZŁOTORYJA, STASZICA 18



Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
223.4	1639/99	GROMADKA,	Lasy	Ls	26.57	26.57	JG1B/000 33216/7
Id dz: 020103_2.0002.1639/99							
Wartość: -							
223.4	1640/99	GROMADKA,	Lasy	Ls	0.07	0.07	JG1B/000 33216/7
Id dz: 020103_2.0002.1640/99							
Wartość: -							
Razem :					26.64	26.64	

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		

1.	1. Numer udziału w prawie	3	1	
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	3	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		

1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	3	
	2. Nazwa		3	SKARB PAŃSTWA W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŻŁOTORYJA
	3. Siedziba		---	---
	4. REGON		---	---
	5. Rola instytucji		---	---

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Przykład – wadliwej formy władania

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 inne	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków koresp. pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow. [ha]	
2	389	-	0.01	Ba	0.01	SW1W/00079437/5
Identyfikator: 022108_2.0003.389						
Razem powierzchnia działek:			0.01	ha		
Słownie:			jeden ar			

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II
 Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		

1.	1. Numer udziału w prawie	1	1	
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	1	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		

1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	1	
	2. Nazwa		1	SKARB PAŃSTWA - STAROSTWO POWIATOWE W WAŁBRZYCHU
	3. Siedziba		1	WAŁBRZYCH
	4. REGON		1	89071800100000
	5. Rola instytucji		1	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)
 Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną
 Brak wpisu

DECYZJA NR 15/2010

WYDZIAŁ ... (data) ... (miejsce i imię i nazwisko, podpis) ... (dla potrzeb urzędowych)

164488

Na podstawie:

- art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087) w związku z art. 11 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149)
 - art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
- po rozpatrzeniu wniosku nr W-AM-4201/259/09 z dnia 17 lipca 2009 r. Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, wykonującego – na podstawie statutu – zadania Marszałka Dolnośląskiego w zakresie praw i obowiązków określonych ustawą Prawo wodne,

stwierdzam

przejęcie z dniem 30 lipca 2005 r. w trwały zarząd Marszałka Województwa Dolnośląskiego, który powierzył wykonywanie tego zarządu, a także prawo gospodarowania nieruchomościami Dolnośląskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów pokrytych wodami, położonych w gminie Kąty Wrocławskie, obręb 0029 Strzeganoalice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 159 AM-2 o pow. 0,30 ha, rzeka Kasina,
- nr 161/1 AM-2 o pow. 0,1611 ha, rzeka Kasina,
- nr 161/2 AM-2 o pow. 0,1489 ha, rzeka Kasina.

dokumenty ewid. uzupełn
Nr jedn. rejestrowej 5

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA
1/1 trwały zarząd	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO siedziba: ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław
1/1 gospodarujący gruntami pod wodami powierzchniowymi	DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WROCŁAWIU siedziba: ul. Jana Matejki 5, 50-333 Wrocław

Działki ewidencyjne: 8

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	159	Rzeka Kasina	0.30	Wp	0.30	KW 41995 (SR w Środzie Śląskiej)
Identyfikator: 022304_5.0029.159						
2	161/1	Rzeka Kasina	0.1611	Wp	0.1611	KW 41995 (SR w Środzie Śląskiej)
Identyfikator: 022304_5.0029.161/1						

http://ekw.ms.gov.pl/pdcbdkw/pdcbdkw.html - Windows Internet Explorer

http://ekw.ms.gov.pl/pdcbdkw/pdcbdkw.html

Plik Edycja Widok Ulubione Narzędzia Pomoc

Ulubione Por... Med... ht... Pol... Ser... Pra... Por... Nar... Get... ht... Mak... Por... jak... Cen... Ser... Rza... ksi... Kur... Ars... CEI... Lin... Aut... Pog...

http://ekw.ms.gov.pl/pdcbdkw/pdcbdkw/pdcbdkw.html

Strona Bezpieczeństwo Narzędzia

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR WR1S/00041995/7, STAN Z DNIA 2013-10-15 09:18

[Okładka](#) [Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		---
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1	
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1	
	3. Rodzaj współności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2	1
	2. Nazwa		2	SKARB PAŃSTWA - TRWAŁY ZARZĄD NA RZECZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
	3. Siedziba		---	---
	4. REGON		---	---
	5. Rola instytucji		---	---

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Gotowe, ale wystąpiły błędy na stronie.

Start Skrzynka odbi... z DUMu Microsoft Pow... 20131015082... IZArc Cyferka http://ekw.ms... 150% 09:14

Instrukcja G5 - przykłady oznaczeń

PRZYKŁADY OZNACZEŃ WŁAŚCICIELI I INNYCH WŁADAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ JEDNOSTEK PODZIAŁU TERYTORIALNEGO PAŃSTWA

L p.	Opis stanu prawnego	Właściciel		Władający, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia					
		Nazwa	Kod STI	Użytkownik wieczysty RWD - 1	Trwały zarządca (zarządca) RWD - 2	Państwowa osoba prawna wykonująca prawo własności i inne prawa rzeczowe RWD - 3	Organ gospodarujący zasobem nieruchomości SP (zasobami iptp ⁵) RWD - 4	Użytkownik RWD - 5	Organ gospodarujący gruntami SP pod powierzchnią i wodami płynącymi RWD - 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	Skarb Państwa	3				Właściwy Starosta np. Starosta Siedlecki		
2	Nieruchomość Skarbu Państwa przekazana w zarząd Sądowi Rejonowemu	Skarb Państwa	3		Właściwy sąd rejonowy np. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim				
3	Nieruchomość Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP	Skarb Państwa	3	Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie					
4	Nieruchomość Skarbu Państwa wchodzi w skład Własności Rolnej Skarbu Państwa	Skarb Państwa	3			Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w			
5	Nieruchomość Skarbu Państwa wchodzi w skład Własności Rolnej Skarbu Państwa i została przekazana przez ANR w trwały zarząd (np. Zawodowej Szkole Rolniczej) w	Skarb Państwa	3		Zawodowa Szkoła Rolnicza w	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w			
6	Nieruchomość Skarbu Państwa jest drogą krajową	Skarb Państw	3		Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych w Warszawie				

⁵ iptp – jednostki podziału terytorialnego państwa

7	Nieruchomość Skarbu Państwa jest lasem w rozumieniu ustawy o lasach	Skarb Państw	3		<i>Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo</i>				
8	Nieruchomość Skarbu Państwa, pokryta powierzchniowymi wodami płynącymi, istotnymi dla kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej – właściwy starosta potwierdził decyzją przejścia mienia w trwały zarząd ⁶	Skarb Państwa	3		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w				Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej
9	Nieruchomość Skarbu Państwa, pokryta powierzchniowymi wodami płynącymi, istotnymi dla kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej ⁷ – właściwy starosta nie potwierdził decyzją przejścia mienia w trwały zarząd	Skarb Państwa	3						Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej
10	Nieruchomość Skarbu Państwa, pokryta powierzchniowymi wodami płynącymi w granicach parku narodowego - właściwy starosta potwierdził decyzją przejścia mienia w trwały zarząd	Skarb Państwa	3		Właściwy park narodowy np. <i>Tatrzański Park Narodowy</i>				Właściwy dyrektor parku narodowego np. <i>Dyrektor Tatrzańskiego Parku Narodowego</i>
11	Nieruchomość Skarbu Państwa, pokryta powierzchniowymi wodami płynącymi, istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa ⁸	Skarb Państwa	3						Marszałek województwa np. <i>Marszałek Województwa Mazowieckiego</i>

⁶ Patrz art. 217 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.)

⁷ Patrz rozporządzenie Rady Ministrów 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 19, poz. 149).

⁸ Patrz art. 11 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne

11	Nieruchomość Skarbu Państwa, pokryta powierzchniami wodami płynącymi, nie wymienionymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. Z 2003 r. nr 19, poz. 149).	Skarb Państwa	3					Właściwy Starosta np. <i>Starosta Garwoliński</i>
12	Nieruchomość Skarbu Państwa wchodzi w skład Mienia Wojskowego	Skarb Państwa	3			Wojskowa Agencja Mieszkaniowa <i>Oddział Terenowy w</i>		
13	Nieruchomość Skarbu Państwa, oddana została w użytkowanie (np. <i>Rolniczej spółdzielni produkcyjnej</i>)	Skarb Państwa						<i>Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w.....</i>
14	Nieruchomość tworzy gminny zasób nieruchomości	Właściwa Gmina np. <i>Gmina Wiązowna</i>	4				Zarząd właściwej gminy np. <i>Zarząd Gminy Wiązowna</i>	
15	Nieruchomość gminna oddana w trwałą zarząd szkole podstawowej	Właściwa Gmina np. <i>Gmina Wiązowna</i>	4		<i>Szkoła Podstawowa w Wiązownie</i>			
16	Nieruchomość stanowi publiczną drogę gminną – zarząd drogi powierzony został gminnej jednostce organizacyjnej (np. <i>Zarządowi Dróg Gminnych</i>)	Właściwa Gmina np. <i>Gmina Wiązowna</i>	4		<i>Zarząd Dróg Gminnych w Wiązownie.⁹</i>			
17	Nieruchomość stanowi publiczną drogę gminną – funkcję zarządu drogi pełni zarządca drogi ¹⁰	Właściwa Gmina np. <i>Gmina Wiązowna</i>	4				Wójt właściwej gminy np. <i>Wójt Gminy Wiązowna</i>	
18	Nieruchomość tworzy powiatowy zasób nieruchomości	Właściwy Powiat np. <i>Powiat Kutnowski</i>	37				Zarząd właściwego powiatu np. <i>Zarząd Powiatu Kutnowskiego</i>	

⁹ Na podstawie art. 22 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych.

¹⁰ Na podstawie art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych.

19	Nieruchomość powiatowa oddana w trwały zarząd (np. <i>Liceum Ogólnokształcącemu w</i>)	Właściwy Powiat np. <i>Powiat Kutnowski</i>	37		<i>Liceum Ogólnokształcące w Kutnie</i>				
20	Nieruchomość stanowi publiczną drogę powiatową – zarząd drogi powierzony został powiatowej jednostce organizacyjnej (np. <i>Powiatowemu Zarządowi Dróg Publicznych</i>)	Właściwy Powiat np. <i>Powiat Kutnowski</i>	37		<i>Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Kutnie</i>				
21	Nieruchomość stanowi publiczną drogę powiatową – zarząd drogi sprawuje zarządca drogi (zarząd powiatu)	Właściwy Powiat np. <i>Powiat Kutnowski</i>	37				Zarząd właściwego powiatu np. <i>Zarząd Powiatu Kutnowskiego</i>		
22	Nieruchomość tworzy wojewódzki zasób nieruchomości	Właściwe województwo np. <i>Województwo Mazowieckie</i>	36				Zarząd właściwego województwo np. <i>Zarząd Województwa Mazowieckiego</i>		
23	Nieruchomość wojewódzka oddana w trwały zarząd	Właściwe województwo np. <i>Województwo Mazowieckie</i>	36						
24	Nieruchomość stanowi publiczną drogę wojewódzką - zarząd drogi powierzony został wojewódzkiej jednostce organizacyjnej (np. <i>Wojewódzkiemu Zarządowi Dróg Publicznych</i>)	Właściwe województwo np. <i>Województwo Mazowieckie</i>	36		<i>Wojewódzki Zarządowi Dróg Publicznych w Warszawie</i>				
25	Nieruchomość stanowi publiczną drogę wojewódzką – zarząd drogi sprawuje zarządca drogi (zarząd województwa)	Właściwe województwo np. <i>Województwo Mazowieckie</i>	36				Zarząd właściwego województwo np. <i>Zarząd Województwa Mazowieckiego</i>		

Uwaga: ww. dane dotyczące właścicieli i władających podlegają uzupełnieniu o adres zgodnie ze standardem określonym w ust. 19 aneksu nr 2 do Instrukcji.

Nieprawidłowe wpisy dotyczące podmiotów grupowych:

Przyczyny ?

- wadliwa konwersja danych
- niewłaściwa interpretacja przepisów prawa

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 24.09.2013 13:06:02 według stanu na dzień: 24.09.2013 13:06:02

Nr jednostki rejestrowej: G573

KW SW1W/00036423/1

Osoby: 7

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
udział łączny 1902/10000 współwłasność	<p>BRANIS BOGDANOWICZ, BRANIS WACŁAW, BRANIS STANISŁAW, udział 1/6 BRANIS WACŁAW (Wacław, Stanisława) udział 4/6 BRANIS STANISŁAW (Stanisław, Józefa) zam. ul. JANOWA 24, 50-240 GOSZCZOWO udział 1/6 BRANIS WACŁAW (Wacław, Stanisława) zam. ul. BRANIS 24, 50-240 GOSZCZOWO</p>
udział łączny 999/10000 współwłasność	<p>BRANIS WACŁAW, BRANIS STANISŁAW, BRANIS WACŁAW, BRANIS STANISŁAW, BRANIS WACŁAW, udział 1/4 BRANIS STANISŁAW (Stanisław, Józefa) zam. ul. JANOWA 24, 50-240 GOSZCZOWO udział 1/4 BRANIS MIECZYSLAW (Mieczysław, Janina) zam. ul. JANOWA 24, 50-240 GOSZCZOWO oraz zona BRANIS ROZALIA (Zdzisław, Rozalia) zam. ul. JANOWA 24, 50-240 GOSZCZOWO udział 1/4 BRANIS ANTONI (Antoni, Zuzanna) zam. ul. JANOWA 24, 50-240 GOSZCZOWO udział 1/4 BRANIS FRANCISZEK (Franciszek, Agnieszka) zam. ul. JANOWA 24, 50-240 GOSZCZOWO</p>

WYPIS Z REJESTRU LOKALI

sporządzono dnia: 24.09.2013 13:08:46 według stanu na dzień: 24.09.2013 13:08:46

Nr jednostki rejestrowej: L768

KW SW1W/00060954/9

Pozycja kartoteki lokali: 022103_1.0001.17_BUD

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;"> udział łączny 1/1 własność </div>	Stanisław Włodarczyk, Mirosław Jędrzejak, Stanisław Włodarczyk, Franciszka Agnieszka, Zdzisław - Mirosław Janina
	udział 1/4 Stanisław Włodarczyk (Stanisław, Józefa)
	zam. ul. Jesionowa 2/2, 50-060 Szczepanów
	udział 1/4 Mieczysław Janina (Mieczysław, Janina)
	zam. ul. Jesionowa 2/2, 50-060 Szczepanów
oraz zona Zdzisław Janina (Zdzisław, Rozalia)	
zam. ul. Jesionowa 2/2, 50-060 Szczepanów	
udział 1/4 Antoni Zuzanna (Antoni, Zuzanna)	
zam. ul. Jesionowa 2/2, 50-060 Szczepanów	
udział 1/4 Franciszek Agnieszka (Franciszek, Agnieszka)	
zam. ul. Jesionowa 2/2, 50-060 Szczepanów	

Lokale: 1

Nr lokalu	Nr budynku	Adres	Funkcja	Pow. uż. [m ²]	Ilość izb	Pomieszczenia przynależne			Nr KW
						Rodzaj	Ilość	Pow. [m ²]	
brak	17	ul. Jesionowa 2	niemieszkalny	37.95	2				SW1W/00060954/9

Załącznik nr 4 do rozporządzenia w sprawie egib

Tabela 9 – osoba fizyczna

Tabela 10 – instytucja

12. Inny podmiot grupowy

Inny podmiot grupowy		RD	G50SZ
DEFINICJA	Grupa osób, z wyłączeniem małżeństwa, posiadająca prawa do nieruchomości na zasadach współwłasności łącznej, a także: spółki cywilne i wspólnoty gruntowe		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Status	STI	32 - podmioty pozostające we współwłasności łącznej do nieruchomości 33 - spółka cywilna 34 - wspólnota gruntowa 35 - inne podmioty grupowe	
Nazwa pełna	NPE		może być pusta. Dotyczy spółek cywilnych
Nazwa skrócona	NSK		Jak wyżej
Numer REGON	RGN		Jak wyżej
NIP	NIP		Jak wyżej
Data weryfikacji danych	DTW		
Data utworzenia obiektu	DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Składa się	RSKD	Osoba fizyczna, instytucja lub małżeństwo	1+

Dziękuję za uwagę 😊