



Warszawa, 30 września 2019 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GLÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski
NG-OSG.700.14.2019

Panie i Panowie
Starostowie/Prezydenci Miast

Szanowni Państwo,

w związku z otrzymanymi sygnałami o występowaniu nieprawidłowości polegającej na narzucaniu wykonawcom prac geodezyjnych obowiązku zakładania kartoteki budynków i sporządzania wykazów zmian danych ewidencyjnych w toku realizacji zleceń, obejmujących m.in. opracowanie map do celów projektowych (w obowiązkowym, trzydziestometrowym pasie oddziaływania zamierzenia projektowego) uprzejmie proszę o zwrócenie uwagi na sposób realizowania ww. zadania w Państwa powiatach.

Prace geodezyjne wykonywane są przez wykonawców tych prac na zlecenie innych podmiotów. Zakres zleczanych prac określa umowa pomiędzy zlecającym i wykonawcą, oraz przepisy prawa. Przedmiot umowy nie może być rozszerzany w związku z tym, że np. właściciel nieruchomości sąsiadującej, ale mieszczącej się w zasięgu opracowania, nie dopełnił, bądź nie dopełnia swoich obowiązków.

Starosta nie może zatem żądać od wykonawcy prac geodezyjnych przekazywania szczegółowych danych o budynkach, które to dane nie mogły zostać ustalone w wyniku wykonanych prac geodezyjnych, w szczególności takich do których dostęp lub ich fizyczne posiadanie gwarantują staroście obowiązujące przepisy prawa.

Starosta jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, może i powinien na bieżąco wykorzystywać narzędzia opisane w art. 22 ust 3 – 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne, aby uzupełniać prowadzoną przez siebie ewidencję gruntów i budynków.

z poważaniem

GLÓWNY GEODETA KRAJU

dr hab. inż. Waldemar Izdebski

/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości

Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego - wszyscy