



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski

NG-NiK.920.27.2021.WS

Warszawa, 18 maja 2021 r.

Panie i Panowie
Starostowie/Prezydenci Miast

Szanowni Państwo,

z uwagi na pojawiające się wątpliwości dotyczące stosowania przepisu § 27 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych (...)¹, w szczególności w zakresie sporządzenia mapy z projektem podziału nieruchomości, z której wydzielane są działki o łącznej powierzchni do 33% powierzchni działki dzielonej, poniżej przedstawiam stanowisko w sprawie.

Przepis § 27 ust. 3 ww. rozporządzenia, należy czytać łącznie z przepisem § 24 ust 2, zgodnie z którym, mapę do celów prawnych sporządza się w skali dostosowanej do obszaru objętego opracowaniem, zapewniającej czytelność rysunku mapy, nie mniejszej niż 1:5000. Zatem, jeżeli przedstawienie na jednym rysunku mapy całej nieruchomości objętej podziałem, w skali nie mniejszej niż 1:5000, nie zapewni czytelności istotnych dla podziału treści, na mapie z projektem podziału należy:

- w odpowiedniej skali dla arkusza mapy (nie mniejszej niż 1:5000) przedstawić całą dzieloną nieruchomość,
- dla obszaru opracowania (wydzielanej części działki o łącznej powierzchni do 33%) przedstawić w odpowiedniej skali wyniesienia (powiększenia) zapewniające czytelność tego fragmentu mapy.

z poważaniem

GŁÓWNY GEODETA KRAJU

dr hab. inż. Waldemar Izdebski, prof. PW

/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:

Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

¹ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429)