



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski
NG-SiK.053.47.2020.WS

Warszawa, 14 października 2020 r.

Pan Zbigniew Domagała
Dolnośląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Szanowny Panie Inspektorze,

W odpowiedzi na przesłane przez Pana zapytania w piśmie GK-KGK.720.31.2020.SP z dnia 2 października 2020 r., wyjaśniam:

1. Czy w toku prac: sporządzenie mapy do celów projektowych lub geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych, wykonawca powinien sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych (jeżeli zaszyły zmiany)? Czy sporządzenie takiej dokumentacji należy traktować jako osobną pracę - wykonanie innych czynności niż wymienione powyżej lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 lub 12 ustawy, z wyjątkiem prac wykonywanych na zamówienie organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zmiany w ewidencji gruntów i budynków mają obowiązek zgłaszać podmioty w niej ujawnione w terminie 30 dni od powstania tych zmian. Jeśli w trakcie wykonywania mapy do celów projektowych kierownik prac geodezyjnych spotka się z obiektami nieujawnionymi w **EGiB**, to oczywiście może przygotować stosowny wykaz zmian danych ewidencyjnych, ponieważ zgodnie z § 36 pkt 9 rozporządzenia w sprawie standardów może on być elementem operatu technicznego przy dowolnym celu prac geodezyjnych. Niemniej jednak w sytuacjach, kiedy z uzasadnionych przyczyn nie można sporządzić takiego wykazu, kierownik prac geodezyjnych może jedynie zasygnalizować organowi istnienie takich zmian, a wtedy organ wchodząc w posiadanie informacji, że stan faktyczny nieruchomości jest inny niż ujawniony w bazie **EGiB**, na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 1 **Pgik** może wyegzekwować od właścicieli nieruchomości, w drodze decyzji administracyjnej opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy **EGiB**.

2. Czy w toku pracy - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych, wykonawca winien dokonać również aktualizacji użytku gruntowego i sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych? Czy będzie to osobna praca geodezyjna - wykonanie innych czynności niż wymienione powyżej lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 lub 12 ustawy, z wyjątkiem prac wykonywanych na zamówienie organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej.

Odpowiedź jest identyczna z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Z poważaniem

GŁÓWNY GEODETA KRAJU

dr hab. inż. Waldemar Izdebski

/pismo podpisane elektronicznie/