



Warszawa, 3 października 2020 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski  
KN-IRP.071.106.2020

**Panie/Panowie**  
**Starostowie, Prezydenci Miast**  
**WSZYSZY**

*Szanowni Państwo,*

w dniu 31 lipca 2020 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dalej: **Pgik**), w której zostały rozszerzone Państwa możliwości dotyczące wpływaniami na aktualność ewidencji gruntów i budynków (dalej EGiB).

Z ustawy **Pgik** (art. 22 ust 2 zdanie drugie) wynika, że nie wymagają zgłaszania do **EGiB** zmiany wynikające z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Natomiast inne zmiany zgodnie z ustawą **Pgik** (art. 22 ust. 2 zdanie pierwsze) podmioty ujawnione w EGiB mają obowiązek zgłaszać właściwemu staroście, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Dotyczy to np.: wybudowania, rozbudowy lub rozbiórki budynku czy zmiany sposobu użytkowania gruntu.

W przypadku kiedy organ wejdzie w posiadanie informacji, że stan faktyczny nieruchomości jest inny niż ujawniony w bazie **EGiB**, to na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 1 **Pgik** może wyegzekwować od właścicieli nieruchomości, w drodze decyzji administracyjnej opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy **EGiB**. Sytuacja wykrycia rozbieżności może mieć miejsce m.in. w przypadku przyjęcia do zasobu operatu geodezyjnego sporządzonego do innego celu np. opracowania mapy do celów projektowych, z którego organ uzyska informację o istnieniu w terenie obiektów ewidencyjnych, które nie zostały dotychczas ujawnione w **EGiB**.

Wobec powyższego, zwracam uwagę że starosta jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, może i powinien na bieżąco wykorzystywać narzędzia opisane w art. 22 ust. 3 pkt 1 **Pgik**, tak aby prowadzoną przez siebie ewidencję gruntów i budynków utrzymywać w stanie bieżącej aktualności.

Z poważaniem  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

*dr hab. inż. Waldemar Izdebski*  
/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:  
Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficzne