



Wojewoda Dolnośląski

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

GK-KGK.431.2.2022.NC

Wrocław, dnia 15 marca 2022r.

SPRAWOZDANIE

**z kontroli sprawdzającej w trybie uproszczonym, przeprowadzonej
w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, dotyczącej realizacji zaleceń
pokontrolnych skierowanych do Prezydenta Miasta Wałbrzycha
w Wystąpieniu pokontrolnym z dnia 17 grudnia 2019r.**

znak GK-KGK.431.13.2019.SP

Na podstawie art. 7b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224) w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu została przeprowadzona kontrola sprawdzająca w trybie uproszczonym. Przedmiotowa kontrola została zaplanowana w opracowanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego i zatwierdzonym do realizacji przez Wojewodę Dolnośląskiego Okresowym planie kontroli na 2022 rok z dnia 17 listopada 2021r. wraz ze zmianami z dnia 4 marca 2022r.

Nazwa organu zarządzającego przeprowadzenie kontroli

Wojewoda Dolnośląski (działający w imieniu Wojewody Dolnośląskiego - Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław).

Nazwa i siedziba jednostki kontrolowanej

Urząd Miejski w Wałbrzychu z siedzibą przy pl. Magistrackim 1 w Wałbrzychu z siedzibą Biura Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości, które realizuje zadania z zakresu geodezji i kartografii – ul. Jana Matejki 2 w Wałbrzychu.

Data przeprowadzenia kontroli

O planowanej kontroli zawiadomiono Prezydenta Miasta Wałbrzycha pismem z dnia 5 stycznia 2022r. znak GK-KGK.431.2.2022.NP (str. 27 akt kontroli).

Czynności kontrolne zostały przeprowadzone w okresie od dnia 12 stycznia 2022r. do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu pod pozycją nr 1/2022.

Zespół kontrolerów

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolerów w następującym składzie:

- 1) **Sylwia Porucznik** – Kierownik Oddziału Kontroli Geodezyjnej i Kartograficznej w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 stycznia 2022r. nr 7/2022 (str. 13 akt kontroli).
- 2) **Anna Dziakowicz** – starszy inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 stycznia 2022r. nr 8/2022, kierownik zespołu kontrolerów (str. 15 akt kontroli).
- 3) **Marietta Piętak** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 stycznia 2022r. nr 9/2022 (str. 17 akt kontroli).
- 4) **Natalia Ceglarek** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie

upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 stycznia 2022r. nr 10/2022 (str. 19 akt kontroli).

- 5) **Paulina Izdebska** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 stycznia 2022r. nr 12/2022 (str. 23 akt kontroli).
- 6) **Norbert Piadyk** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 stycznia 2022r. nr 11/2022 (str. 21 akt kontroli).

Podstawa prawna kontroli oraz wykaz stosowanych skrótów i pojęć

Lp.	Tytuł	Publikacja
1	2	3
1	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwana dalej <i>ustawą Pgik przed nowelizacją</i>) w brzmieniu obowiązującym do 30 lipca 2020r.	Dz. U. z 2020r. poz. 276, 284, 1086
2	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwana dalej <i>ustawą Pgik</i>)	Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.
3	Ustawa z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (zwana dalej <i>ustawą o kontroli</i>)	Dz. U. z 2020r. poz. 224
4	Ustawa z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (zwana dalej <i>ustawą o IIP</i>)	Dz. U. z 2021r. poz. 214
5	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie zasobu 2013</i>) – obowiązywało do 30 maja 2021r.	Dz. U. z 2013r. poz. 1183
6	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie zasobu 2021</i>) – obowiązuje od 31 maja 2021r.	Dz. U. z 2021r. poz. 820
7	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie egib 2001</i>) – obowiązywało do 30 lipca 2021r.	Dz. U. z 2019r. poz. 393
8	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie egib 2021</i>) - obowiązuje od 31 lipca 2021r.	Dz. U. z 2021r. poz. 1390 ze zm.

9	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie standardów 2011</i>) – obowiązywało do 21 sierpnia 2020r.	Dz. U. Nr 263 poz. 1572
10	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie standardów 2020</i>) – obowiązuje od 22 sierpnia 2020r.	Dz. U. z 2020r. poz. 1429
11	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie wymagań</i>)	Dz. U. Nr 249 poz. 2498
12	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie zbiorów i usług</i>)	Dz. U. Nr 201 poz. 1333 ze zm.

Wykaz stosowanych skrótów i pojęć:

- państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny – dalej *pzgik*,
- kopia potwierdzona za zgodność z oryginalnymi dokumentami przekazana w toku prowadzonej kontroli przez pracownika jednostki kontrolowanej – dalej *potwierdzona kopia*,
- Zarządzenie nr 614/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 9 listopada 2020r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu wraz ze zmianami wprowadzonymi zarządzeniem nr 697/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 7 grudnia 2020r. oraz zarządzeniem nr 661/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 4 listopada 2021r. – dalej *Regulamin*,
- Komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu – Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomościami – dalej *Biuro*,
- Referat Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wchodzący w skład Biura Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu – dalej *Referat GODGiK*,
- ewidencja gruntów i budynków – dalej *egib*,
- baza danych ewidencji gruntów i budynków – dalej baza danych EGiB,
- baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych – dalej BDSOG,

- baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu – dalej baza danych GESUT,
- baza danych rejestru cen nieruchomości – dalej baza danych RCN,
- baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 – dalej BDOT500,
- system teleinformatyczny do prowadzenia *pzgik* – dalej system PZGiK.

Przedmiot, zakres oraz okres objęty kontrolą

Kontrolą objęto realizację zaleceń pokontrolnych skierowanych do Prezydenta Miasta Wałbrzycha w Wystąpieniu pokontrolnym z dnia 17 grudnia 2019r. znak GK-KGK.431.13.2019.SP.

Tryb kontroli: uproszczony (sprawdzająca).

Okres objęty kontrolą: od 1 lipca 2020r. do 5 stycznia 2022r.

Wnioski z przeprowadzonej kontroli

1. W „Zakresach czynności” 3 z 15 pracowników znajdują się zapisy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii.
2. W bazie danych EGib nadal występują budynki ujawnione wyłącznie w części opisowej bez geometrii, budynki, dla których brak jest danych opisowych, działki o znacznych różnicach powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych) oraz niestandardowe użytki.
3. W udostępnionej usłudze przeglądania zbiorów danych *egib* objętych infrastrukturą informacji przestrzennej zapewniono możliwość wyświetlania zawartości metadanych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 3 *ustawy o IIP*, niemniej jednak nie posiadają one uzupełnionych wartości.
4. Prezydent Miasta Wałbrzycha wdrożył e-usługę umożliwiającą złożenie wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu oraz e-usługę umożliwiającą prowadzenie narad koordynacyjnych. Jednak na „Oficjalnym Serwisie Miasta Wałbrzycha”, dostępnego pod adresem <https://um.walbrzych.pl/>, brak jest informacji odnośnie dostępnych e-usług z zakresu geodezji i kartografii.
5. W protokołach z narad koordynacyjnych, przeprowadzonych za pomocą środków komunikacji elektronicznej, Prezydent Miasta Wałbrzycha nie zamieszczał podpisu protokolanta, czym naruszył art. 28b ust. 10 *ustawy Pzik*.

Zalecenia pokontrolne

1. Doprowadzić zapisy w „Zakresach obowiązków” do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii.
2. Dostosować do dnia **1 lipca 2022r.** dane z bazy danych EGiB w zakresie działek, budynków i niestandardowych użytków do zgodności z posiadanymi informacjami i dokumentami oraz przepisami obowiązującymi w geodezji i kartografii. Do dnia 1 kwietnia 2022r. przedstawić harmonogram planowanych w tym zakresie działań.
3. Zapewnić prawidłowe, zgodne z przepisami prawa, działanie usługi przeglądania zbiorów danych *egib*.
4. Na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu zamieścić informację odnośnie posiadanych e-usług z zakresu geodezji i kartografii.
5. W protokołach z przeprowadzonych narad koordynacyjnych wpisywać wszystkie niezbędne dane.

Wojewoda Dolnośląski

Jarosław Obremski

/dokument podpisany elektronicznie/

.....
(podpis kierownika jednostki kontrolującej)