



**Wojewoda Dolnośląski**

**Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

---

GK-KGK.431.5.2022.AD

Wrocław, dnia 16 maja 2022r.

## **SPRAWOZDANIE**

**z kontroli sprawdzającej w trybie uproszczonym, przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Strzelinie, dotyczącej realizacji zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Strzelińskiego w Wystąpieniu pokontrolnym nr GK-KGK.431.17.2019.PI z dnia 13 lutego 2020r.**

Na podstawie art. 7b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.), oraz art. 11 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224) w Starostwie Powiatowym w Strzelinie została przeprowadzona kontrola sprawdzająca w trybie uproszczonym. Przedmiotowa kontrola została zaplanowana w opracowanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego i zatwierdzonym do realizacji przez Wojewodę Dolnośląskiego Okresowym planie kontroli na 2022 rok z dnia 17 listopada 2021r. wraz ze zmianami z dnia 4 marca 2022r.

### **Nazwa organu zarządzającego przeprowadzenie kontroli**

Wojewoda Dolnośląski (działający w imieniu Wojewody Dolnośląskiego - Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław).

### **Nazwa i siedziba jednostki kontrolowanej**

Starostwo Powiatowe w Strzelinie z siedzibą przy ul. Kamiennej 10, 57-100 Strzelin.

### **Data przeprowadzenia kontroli**

O planowanej kontroli zawiadomiono Starostę Strzelińskiego pismem z dnia 3 marca 2022r. znak GK-KGK.431.5.2022.NP (str. 23 akt kontroli).

Czynności kontrolne zostały przeprowadzone w okresie od dnia 9 marca 2022r. do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli Starostwa Powiatowego w Strzelinie pod pozycją nr 35.

### **Zespół kontrolerów**

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolerów w następującym składzie:

- 1) **Sylwia Porucznik** – Kierownik Oddziału Kontroli Geodezyjnej i Kartograficznej w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 marca 2022r. nr 23/2022 (str. 11 akt kontroli).
- 2) **Anna Dziakowicz** – starszy inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 marca 2022r. nr 24/2022, kierownik zespołu kontrolerów (str. 13 akt kontroli).
- 3) **Natalia Ceglarek** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 marca 2022r. nr 25/2022 (str. 15 akt kontroli).
- 4) **Norbert Piadyk** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 marca 2022r. nr 26/2022 (str. 17 akt kontroli).

5) **Paulina Izdebska** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 marca 2022r. nr 27/2022 (str. 19 akt kontroli).

#### Podstawa prawna kontroli oraz wykaz stosowanych skrótów i pojęć

Lp.	Tytuł	Publikacja
1	2	3
1	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwana dalej <i>ustawą Pgik przed nowelizacją</i> ) w brzmieniu obowiązującym do 30 lipca 2020r.	Dz. U. z 2020r. poz. 276, 284, 1086
2	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwana dalej <i>ustawą Pgik</i> )	Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.
3	Ustawa z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (zwana dalej <i>ustawą o kontroli</i> )	Dz. U. z 2020r. poz. 224
4	Ustawa z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (zwana dalej <i>ustawą o IIP</i> )	Dz. U. z 2021r. poz. 214
5	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie zasobu 2013</i> ) – obowiązywało do 30 maja 2021r.	Dz. U. z 2013r. poz. 1183
6	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie zasobu 2021</i> ) – obowiązuje od 31 maja 2021r.	Dz. U. z 2021r. poz. 820
7	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie egib 2001</i> ) – obowiązywało do 30 lipca 2021r.	Dz. U. z 2019r. poz. 393
8	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie egib 2021</i> ) – obowiązuje od 31 lipca 2021r.	Dz. U. z 2021r. poz. 1390 ze zm.
9	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie standardów 2011</i> ) – obowiązywało do 21 sierpnia 2020r.	Dz. U. Nr 263 poz. 1572

10	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie standardów 2020</i> ) – obowiązuje od 22 sierpnia 2020r.	Dz. U. z 2020r. poz. 1429
11	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie wymagań</i> )	Dz. U. Nr 249 poz. 2498
12	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie zbiorów i usług</i> )	Dz. U. Nr 201 poz. 1333 ze zm.
13	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie GESUT 2015</i> )	Dz. U. z 2015r. poz. 1938
14	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie GESUT 2021</i> )	Dz. U. z 2021r. poz. 1374

Wykaz stosowanych skrótów i pojęć:

- państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny – dalej *pzgik*,
- kopia potwierdzona za zgodność z oryginalnymi dokumentami przekazana w toku prowadzonej kontroli przez pracownika jednostki kontrolowanej – dalej *potwierdzona kopia*,
- Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Strzelinie stanowiący załącznik do uchwały nr 352/2021 Zarządu Powiatu w Strzelinie z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Strzelinie– dalej *Regulamin*,
- Komórka organizacyjna Starostwa Powiatowego w Strzelinie – Wydział Geodezji i Kartografii i Katastru – dalej *Wydział*,
- ewidencja gruntów i budynków – dalej *egib*,
- baza danych ewidencji gruntów i budynków – dalej baza danych EGiB,
- baza danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 – dalej BDOT500
- baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu – dalej baza danych GESUT,
- system teleinformatyczny do prowadzenia *pzgik* – dalej system PZGiK.

### **Przedmiot, zakres oraz okres objęty kontrolą**

Kontrolą objęto realizację zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Strzelińskiego w Wystąpieniu pokontrolnym z dnia 13 lutego 2020r. znak GK-KGK.431.17.2019.PI.

**Tryb kontroli:** uproszczony (sprawdzająca).

**Okres objęty kontrolą:** od 2 lutego 2021r. do 3 marca 2022r.

### **Wnioski z przeprowadzonej kontroli**

1. Wpisy w „Zakresach czynności” nie znajdują uzasadnienia w przepisach prawa obowiązujących w geodezji i kartografii.
2. Nie wszyscy pracownicy posiadają stosowne upoważnienia Starosty Strzelińskiego do działania w jego imieniu.
3. Dane w bazie danych EGiB uległy poprawie. Wyeliminowano błędy dotyczące budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej bez geometrii oraz budynków dla których brak było danych opisowych oraz niestandardowych użytków. Natomiast podjęcia odpowiednich działań wyjaśniających i naprawczych wymagają przypadki różnic powierzchni działek pomiędzy częścią opisową a częścią geometryczną, dla których w *pzgiK* istnieje stosowna dokumentacja.
4. Baza danych EGiB w dalszym ciągu nie zawiera kompletu danych dotyczących lokali.
5. W udostępnionej usłudze przeglądania zbiorów danych *egib* objętych infrastrukturą informacji przestrzennej zapewniono możliwość wyświetlania zawartości metadanych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 3 *ustawy o IIP*, niemniej jednak nie posiadają one uzupełnionych wartości.
6. Od czasu poprzedniej kontroli Starosta Strzeliński poddaje procesowi cyfryzacji wszystkie dokumenty operatów technicznych. Jednak prawidłowemu procesowi cyfryzacji poddano tylko 32% operatów technicznych przyjętych do zasobu przed wejściem w życie *rozporządzenia w sprawie zasobu 2013*.
7. Organ nie zrealizował zalecenia dotyczącego dostosowania treści klauzuli, którą należało opatrywać materiał zasobu wpisany do ewidencji materiałów zasobu, do wzoru stanowiącego załącznik nr 3 pkt 1 *rozporządzenia w sprawie zasobu 2013*.
8. Wdrożona została e-usługa umożliwiająca przeprowadzanie narad koordynacyjnych.
9. Organ nie rejestruje każdorazowo w ewidencji materiałów zasobu informacji o formacie danych materiału zasobu.
10. W latach 2019-2021 Starosta Strzeliński nie zgłaszał Wojewodzie Dolnośląskiemu potrzeb związanych z pozyskaniem dotacji pozwalających na realizację prac wzbogacających prowadzenie *pzgiK*.

### **Zalecenia pokontrolne**

1. Wydać pracownikom *Wydziału* odpowiednie upoważnienia do zadań, które wykonują.
2. W przypadku posiadania w zasobie stosownej dokumentacji doprowadzić niezwłocznie, nie później niż do dnia **30 września 2022r.**, dane zawarte w bazie danych EGiB dotyczące powierzchni działek oraz lokali, do spójności i zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii. W informacji o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych przedstawić harmonogram planowanych w tym zakresie działań wraz z terminem ich realizacji.
3. Zapewnić prawidłowe, zgodne z przepisami prawa, działanie usługi przeglądania zbiorów danych *egib*.
4. Dochować terminu określonego w *rozporządzeniu w sprawie zasobu 2021* na przetworzenie wszystkich operatów technicznych do postaci dokumentów elektronicznych. W informacji o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych przedstawić harmonogram planowanych w tym zakresie działań wraz z terminem ich realizacji.
5. W ewidencji materiałów zasobu rejestrować wszystkie informacje, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 6 *rozporządzenia w sprawie zasobu 2021*.

Wojewoda Dolnośląski

Jarosław Obremski

/Dokument podpisany elektronicznie/

.....  
(podpis kierownika jednostki kontrolującej)