



Wojewoda Dolnośląski
Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

GK-KGK.431.10.2023.PI

Wrocław, dnia 17 października 2023r.

SPRAWOZDANIE

**z kontroli sprawdzającej w trybie uproszczonym, przeprowadzonej
w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie, dotyczącej realizacji zaleceń
pokontrolnych skierowanych do Starosty Dzierżoniowskiego w Wystąpieniu
pokontrolnym z dnia 18 września 2020r.**

znak GK-KGK.431.5.2020.MP

Na podstawie art. 7b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752 ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224), w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie została przeprowadzona kontrola sprawdzająca w trybie uproszczonym. Przedmiotowa kontrola została zaplanowana w opracowanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, i zatwierdzonym do realizacji przez Wojewodę Dolnośląskiego Okresowym planie kontroli na 2023 rok z dnia 18 listopada 2022r.

Nazwa organu zarządzającego przeprowadzenie kontroli

Wojewoda Dolnośląski (działający w imieniu Wojewody Dolnośląskiego - Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław).

Nazwa i siedziba jednostki kontrolowanej

Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie z siedzibą przy ul. Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów. Zadania z zakresu geodezji i kartografii wykonuje Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, który mieści się przy ul. Świdnickiej 38.

Data przeprowadzenia kontroli

O planowanej kontroli zawiadomiono Starostę Dzierżoniowskiego pismem z dnia 1 sierpnia 2023r. znak GK-KGK.431.10.2023.PI.

Czynności kontrolne zostały przeprowadzone w okresie od dnia 8 sierpnia 2023r. do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie pod pozycją nr 2/2023.

Zespół kontrolerów

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolerów w następującym składzie:

- 1) **Sylwia Porucznik** – Kierownik Oddziału Kontroli Geodezyjnej i Kartograficznej w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 sierpnia 2023r. nr 46/2023.
- 2) **Anna Dziakowicz** – starszy inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 sierpnia 2023r. nr 47/2023, kierownik zespołu kontrolerów.
- 3) **Paulina Izdebska** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 sierpnia 2023r. nr 48/2023.
- 4) **Norbert Piadyk** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 sierpnia 2023r. nr 49/2023.

5) **Michał Kulawiak** – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 sierpnia 2023r. nr 50/2023.

Podstawa prawna kontroli oraz wykaz stosowanych skrótów i pojęć

Lp.	Tytuł	Publikacja
1	2	3
1	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwana dalej <i>ustawą PgiK</i>)	Dz. U. z 2023r. poz. 1752 ze zm.
2	Ustawa z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (zwana dalej <i>ustawą o kontroli</i>)	Dz. U. z 2020r. poz. 224
3	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie egib</i>)	Dz.U. z 2021r. poz. 1390 ze zm.
4	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie wymagań</i>)	Dz. U. z 2004r., Nr 249 poz. 2498

Wykaz stosowanych skrótów i pojęć:

- Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego – dalej DWINGiK,
- państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny – dalej *pzgik*,
- kopia potwierdzona za zgodność z oryginalnymi dokumentami przekazana w toku prowadzonej kontroli przez pracownika jednostki kontrolowanej – dalej *potwierdzona kopia*,
- Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości – dalej *Wydział*,
- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wchodzący w skład Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości – dalej *PODGiK*,
- Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przyjęty uchwałą nr 295/649/23 Zarządu Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 31 lipca 2023r. – dalej *Regulamin*,
- Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 31/2022 Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 28 marca 2022r. w sprawie określenia szczegółowej struktury wewnętrznej komórek organizacyjnych Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie – dalej *Regulamin Wydziału*,
- ewidencja gruntów i budynków – dalej *egib*,

- baza danych ewidencji gruntów i budynków – dalej baza danych EGiB,
- weryfikacja zbiorów danych oraz innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych – dalej *weryfikacja*,
- protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych – dalej *protokół weryfikacji*,
- system teleinformatyczny Comarch ERGO do prowadzenia *pzgik*, w tym baz danych – dalej system Comarch ERGO,
- środki komunikacji elektronicznej – rozwiązania techniczne, w tym urządzenia teleinformatyczne i współpracujące z nimi narzędzia programowe, umożliwiające indywidualne porozumiewanie się na odległość przy wykorzystaniu transmisji danych między systemami teleinformatycznymi, a w szczególności pocztę elektroniczną (art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2018r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020r. poz. 344)),

Przedmiot, zakres oraz okres objęty kontrolą

Kontrolą objęto realizację zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Dzierżoniowskiego w Wystąpieniu pokontrolnym z dnia 18 września 2020r. znak GK-KGK.431.5.2020.MP.

Tryb kontroli: uproszczony (sprawdzająca).

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2022r. do 1 sierpnia 2023r.

Wnioski z przeprowadzonej kontroli

1. Organ prowadzi działania naprawcze w zakresie wyeliminowania występujących w bazie danych EGiB błędów. Niemniej jednak w przedmiotowej bazie nadal występują błędy dotyczące: działek o znacznych różnicach (co najmniej 20%) powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych); działek o numeracji niezgodnej z przepisami § 7 *rozporządzenia w sprawie egib*; niestandardowych użytków gruntowych; braku dla 99,9% punktów granicznych atrybutu, jakim jest numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji;
2. W zakresie dokumentowania wyników *weryfikacji* stwierdzono, iż skontrolowane *protokoły weryfikacji* nie zawierają zrozumiale wskazanej nazwy przepisu prawa, który został naruszony. Jednocześnie nie we wszystkich kontrolowanych przypadkach informacja o zakresie nieprawidłowości wskazywała do jakich czynności, dokumentu operatu technicznego (czy wpisu w nim) a także obiektów (wraz ze wskazaniem stosownych identyfikatorów) się odnosi.

Zalecenia pokontrolne

1. Kontynuować działania mające na celu eliminację błędów i nieprawidłowości występujących w danych zawartych w bazie danych EGiB mając na względzie doprowadzenie ich do spójności i zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii.
2. Dostosować numerację działek do zgodności z przepisami § 7 *rozporządzenia w sprawie egib.*
3. W *protokołach weryfikacji*:
 - informację o zakresie nieprawidłowości wskazywać w sposób zrozumiały,
 - precyzyjnie wskazywać naruszony przepis prawa .

Wojewoda Dolnośląski

Jarosław Obremski

/Dokument podpisany elektronicznie/

.....
(podpis kierownika jednostki kontrolującej)