



Wojewoda Dolnośląski
Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

GK-KGK.431.2.2024.PI

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2024 r.

SPRAWOZDANIE

**z kontroli sprawdzającej w trybie uproszczonym, przeprowadzonej
w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, dotyczącej realizacji zaleceń
pokontrolnych skierowanych do Starosty Kłodzkiego w Wystąpieniu
pokontrolnym z dnia 12 kwietnia 2021 r.**

znak GK-KGK.431.2.2021.PI

Na podstawie art. 7b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224), w Starostwie Powiatowym w Kłodzku została przeprowadzona kontrola sprawdzająca w trybie uproszczonym. Przedmiotowa kontrola została zaplanowana w opracowanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, i zatwierdzonym do realizacji przez Wojewodę Dolnośląskiego Okresowym planie kontroli na 2024 rok z dnia 1 grudnia 2023r.

Nazwa organu zarządzającego przeprowadzenie kontroli

Wojewoda Dolnośląski (działający w imieniu Wojewody Dolnośląskiego - Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław).

Nazwa i siedziba jednostki kontrolowanej

Starostwo Powiatowe w Kłodzku z siedzibą przy ul. Stefana Okrzei 1, 57-300 Kłodzko. Zadania z zakresu geodezji i kartografii wykonuje Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru.

Data przeprowadzenia kontroli

O planowanej kontroli zawiadomiono Starostę Lwóweckiego pismem z dnia 12 stycznia 2024 r. znak GK-KGK.431.2.2024.NP.

Czynności kontrolne zostały przeprowadzone w okresie od dnia 18 stycznia 2024 r. do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli Starostwa Powiatowego w Kłodzku pod pozycją nr 10/2024.

Podstawa prawna kontroli oraz wykaz stosowanych skrótów i pojęć

Lp.	Tytuł	Publikacja
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwana dalej <i>ustawą PgiK</i>)	Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.
2	Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (zwana dalej <i>ustawą o kontroli</i>)	Dz. U. z 2020 r. poz. 224
3	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie zasobu 2013</i>)	Dz. U. z 2013 r., poz. 1183
4	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie zasobu 2021</i>)	Dz. U. z 2021 r. poz. 820 ze zm.
5	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie egib 2021</i>)	Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.

6	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie egib 2001</i>)	Dz. U. z 2019 r. poz. 393
7	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie wymagań</i>)	Dz. U. z 2004 r., Nr 249 poz. 2498
8	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (zwane dalej <i>rozporządzeniem o wynagrodzeniach</i>)	Dz.U. z 2021 r. poz.1960
9	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie GESUT 2021</i>)	Dz.U. z 2021 r. poz. 1374
10	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (dalej zwane <i>rozporządzeniem w sprawie GESUT</i>)	Dz.U. z 2015 r. poz. 1938

Wykaz stosowanych skrótów i pojęć:

- państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny – dalej *pzgik*,
- kopia potwierdzona za zgodność z oryginalnymi dokumentami przekazana w toku prowadzonej kontroli przez pracownika jednostki kontrolowanej – dalej *potwierdzona kopia*,
- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – dalej *Wydział*,
- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – dalej *PODGiK*
- Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Kłodzku przyjęty uchwałą nr 44/2022 Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 21 września 2022 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kłodzku zmieniany kolejno uchwałami Zarządu Powiatu Kłodzkiego nr 87/2022 z dnia 12 maja 2022 r., nr 127/2022 z dnia 13 lipca 2022 r., nr 186/2022 z dnia 8 września 2022 r., nr 121/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r., nr 154/2023 z dnia 21 lipca 2023 r., nr 191/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r., nr 205/2023 z dnia 19 września 2023 r., nr 261/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. – dalej *Regulamin*,
- ewidencja gruntów i budynków – dalej *egib*,
- baza danych ewidencji gruntów i budynków – dalej baza danych EGIB,
- weryfikacja zbiorów danych oraz innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych – dalej *weryfikacja*,
- protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych – dalej *protokół weryfikacji*,

- system teleinformatyczny Comarch ERGO do prowadzenia *pzgik*, w tym baz danych – dalej system Comarch ERGO,
- środki komunikacji elektronicznej – rozwiązania techniczne, w tym urządzenia teleinformatyczne i współpracujące z nimi narzędzia programowe, umożliwiające indywidualne porozumiewanie się na odległość przy wykorzystaniu transmisji danych między systemami teleinformatycznymi, a w szczególności pocztę elektroniczną (art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2018 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344)),

Przedmiot, zakres oraz okres objęty kontrolą

Kontrolą objęto realizację zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Kłodzkiego w Wystąpieniu pokontrolnym z dnia 12 kwietnia 2021 r. znak GK-KGK.431.2.2021.PI.

Tryb kontroli: uproszczony (sprawdzająca).

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2023 r. do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania

Wnioski z przeprowadzonej kontroli

1. Organ prowadzi działania naprawcze w zakresie wyeliminowania występujących w bazie danych EGiB błędów. Niemniej jednak w przedmiotowej bazie nadal występują błędy dotyczące: geometrii działek o znacznych różnicach (co najmniej 20%) powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych), niestandardowych użytków (o wartościach OFU, OZU, OZR niezgodnych z *rozporządzeniem w sprawie egib 2021*) oraz działek o numeracji niezgodnej z przepisami § 7 wyżej wymienionego rozporządzenia. Ponadto stwierdzono, iż Starosta Kłodzki prowadzi ewidencję budynków w niepełnym zakresie dla 30 obrębów ewidencyjnych (73%) w gminie Bystrzyca Kłodzka oraz dla 32 obrębów (91%) gminy Kłodzko. To oznacza, iż na obszarze tych obrębów w bazie danych EGIB, zarówno w części opisowej jak i geometrycznej brak jest części budynków, które zgodnie z zapisami § 15 *rozporządzenia w sprawie egib 2021* winny być w niej ujawnione.
2. Starosta Kłodzki nie opatruje stosowną klauzulą urzędową materiałów przyjętych do *pzgik* w postaci nieelektronicznej przetworzonych do postaci dokumentów elektronicznych i wpisanych do ewidencji materiałów tego zasobu.
3. W zakresie dokumentowania wyników *weryfikacji* stwierdzono przypadki, w których organ nie wskazywał w *protokołach weryfikacji* zrozumiale i przystająco do stwierdzonej nieprawidłowości przepisów prawa wydanych na podstawie *ustawy PzgiK*, odnotowano

również przypadki, że pomimo negatywnego wyniku weryfikacji nie wskazano nieprawidłowości ani naruszonych przepisów prawa.

Zalecenia pokontrolne

Mając na względzie przedstawione w pkt. 10 niniejszego Sprawozdania wnioski z przeprowadzonej kontroli oraz stwierdzone w jej trakcie nieprawidłowości, działając w oparciu o zapisy art. 52 ust. 4 *ustawy o kontroli*, zobowiązuję Panią Starostę do realizacji następujących zaleceń pokontrolnych:

1. W przypadku posiadania w zasobie stosownej dokumentacji doprowadzić niezwłocznie, nie później niż do dnia **30 września 2024 r.**, dane zawarte w bazie danych EGiB do spójności z posiadanymi informacjami i dokumentami, w szczególności w zakresie budynków oraz zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii. W odpowiedzi na zalecenia pokontrolne przedstawić harmonogram planowanych w tym zakresie działań wraz z terminem ich realizacji.
2. Informacje i dokumenty, a w szczególności wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego wydawać zgodnie z posiadanymi i dostępnymi informacjami oraz obowiązującymi w geodezji i kartografii przepisami prawa.
3. Materiały zasobu przyjęte do *pzgik* w postaci nieelektronicznej, przetworzone do postaci dokumentów elektronicznych i wpisane do ewidencji materiałów tego zasobu opatrywać stosowną klauzulą urzędową.
4. W *protokołach weryfikacji*:
 - zawsze wskazywać stwierdzone nieprawidłowości,
 - wskazywać stwierdzone nieprawidłowości w sposób zrozumiały,
 - wskazywać przepisy prawa dotyczące stwierdzonej nieprawidłowości.

Wicewojewoda Dolnośląski

Piotr Sebastian Kozdrowicki

/Dokument podpisany elektronicznie/

.....
(podpis kierownika jednostki kontrolującej)