



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU



NK-NiK.053.315.2024

Warszawa, 17 października 2024 r.

**Pan**  
**Kamil Ciupak**  
**Starosta Polkowicki**

**Dotyczy:** pisma z 18 września 2024 r. (DG.GN.680.6.2024) w sprawie ujawniania w ewidencji gruntów i budynków decyzji podziałowych, w których dzielone są budynki na podstawie art. 93 ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami<sup>1</sup> (dalej, jako ustawa ugn).

Szanowny Panie Starosto,

w nawiązaniu do pisma jw. uprzejmie informuję, że zadania Głównego Geodety Kraju (GGK) zostały ściśle określone w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). Jako centralny organ administracji rządowej właściwy w sprawach geodezji i kartografii, GGK zajmuje określone stanowiska, co do interpretacji przepisów prawa regulujących tę materię, które mają charakter ogólny. Ponadto, GGK nie jest organem uprawnionym do wydawania wiążących interpretacji przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Wydanie rozstrzygnięcia w sprawie, należy do wyłącznej kompetencji organu prowadzącego postępowanie w konkretnej, indywidualnej sprawie. W zakresie wprowadzania zmian do ewidencji gruntów i budynków, wynikającej m.in. z wydanej decyzji podziałowej, w tym również w przypadku, o którym mowa w art. 93 ust. 3b ustawy ugn, właściwym jest organ prowadzący tę ewidencję.

Zastrzegając powyższe, w ocenie GGK, przepis art. 93 ust. 3b nie reguluje kwestii dotyczącej fizycznego podziału budynku, tylko nieruchomości zabudowanej,

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

wskazując warunki przebiegu projektowanych granic wydzielanych działek, jeżeli granice te przecinają kontur budynku.

W ocenie GGK, fizyczne wyodrębnienie niezależnych funkcjonalnie budynków z dotychczasowego jednego, może wymagać nie tylko odpowiedniego uzgodnienia z organem właściwym ds. budownictwa, ale także niezbędne może się okazać wykonanie odpowiednich prac budowlanych adaptacyjnych.

Natomiast, co do zakresu przedmiotu decyzji podziałowej wydawanej w trybie przepisów ustawy ugn w przypadku, o którym mowa w art. 93 ust. 3b tej ustawy, GGK nie posiada kompetencji do zajmowania stanowiska.

Właściwym organem centralnym w zakresie stosowania przepisów ustawy ugn jest Minister Rozwoju i Technologii i do niego należy się zwrócić o zajęcie stanowiska w przedstawionej przez Pana Starostę sprawie.

Niezależnie zwracam uwagę, że organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków nie decyduje o podziale nieruchomości (w szczególności o zakresie objętym decyzją podziałową), tylko ujawnia w ewidencji gruntów i budynków stan dotyczący tej nieruchomości, wynikający z wydanej decyzji administracyjnej (podziałowej).

Z poważaniem  
w zastępstwie  
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU  
ZASTĘPCA  
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU

*dr inż. Anna Bober*  
/pismo podpisane elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Wiesław Szymański  
E-mail: [wieslaw.szymanski@gugik.gov.pl](mailto:wieslaw.szymanski@gugik.gov.pl)  
Telefon: 22 56 31 380

*Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: [iod@gugik.gov.pl](mailto:iod@gugik.gov.pl). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie

art. 6 ust. 1 lit. c RODO<sup>2</sup> w związku w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne<sup>3</sup> lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej<sup>4</sup> lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego<sup>5</sup>.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń<sup>6</sup>. Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach<sup>7</sup>. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).

<sup>4</sup> Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214)

<sup>5</sup> Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775).

<sup>6</sup> Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).

<sup>7</sup> Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).